



Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie  
WPLYNĘŁO

12. 05. 2026

Nr 5354/2026  
I1. zał. .... podpis

Burmistrz  
Gminy i Miasta Odolanów  
Rynek 1  
63-430 Odolanów

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.), zwanej dalej o.oś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 960 ze zm.), a także w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 3 listopada 2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP), złożoną w imieniu Gminy i Miasta Odolanów przez pełnomocnika Pana Wojciecha Czarneckiego,

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa terenu rekreacyjnego przy ulicy Słonecznej w Odolanowie na działkach nr 1416, 1417 obręb Odolanów”, ze względu na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
3. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
4. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

5. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z lokalnej sieci wodociągowej na warunkach i za zgodą właściciela tych urządzeń.
6. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i za zgodą właściciela tych urządzeń.
7. Wody popłuczne powstałe w wyniku uzdatniania wody oraz wody ze spuszczenia wody z basenów wywozić wozami asenizacyjnymi do lokalnej oczyszczalni ścieków.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać:
  - częściowo powierzchniowo do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
  - częściowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wnioskiem z dnia 3 listopada 2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025 wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Zgodnie z informacją zawartą we wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów teren planowanej inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismami z dnia 1 grudnia 2025 r. i 3 marca 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o wezwanie wnioskodawcy/pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnienia KIP. W dniu 28 kwietnia 2026 r. zostały przedłożone ostateczne w tut. organie stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zakwalifikował przedsięwzięcie do §3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie terenu rekreacyjnego przy ulicy Słonecznej w Odolanowie na działkach nr 1416 i 1417 obręb Odolanów, gmina Odolanów, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie.

Bilans powierzchni przeznaczonej do zainwestowania będzie kształtował się następująco: całkowita powierzchnia wyniesie 12 880,00 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia zabudowy wyniesie 446,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona wyniesie 5 005,0 m<sup>2</sup>, a pozostała powierzchnia w ilości 7 428,50 m<sup>2</sup> stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował: budowę basenu pływacko-rekreacyjnego, budowę wodnego placu zabaw i basenu ze zjeżdżalniami, budowę budynków: kasowego i sanitarnego o powierzchni zabudowy około 72 m<sup>2</sup> oraz gastronomicznego o powierzchni zabudowy około 33,5 m<sup>2</sup> z zastosowaniem prefabrykowanych kontenerów morskich, budowa budynku technicznego z pomieszczeniem ratownika, gospodarczym, magazynowym, technika oraz socjalnym o powierzchni zabudowy około 341 m<sup>2</sup>, budowa podziemnego budynku o funkcji technicznej (zbiorniki przelewowe, pompy i filtry), budowa przebieraalni, boiska do siatkówki plażowej, boiska uniwersalnego i placu zabaw, wykonanie utwardzeń o maksymalnej powierzchni do 2 480 m<sup>2</sup>, wykonanie do 32 miejsc parkingowych. Jak podano w KIP niecki basenowe będą wykonane ze stali nierdzewnej z dnem wyłożonym folią basenową o grubości minimum 1,5 mm, wzmocnioną włóknem szklanym.

Z analizy KIP wynika, że na terenie obiektu woda basenowa będzie wymagać uzdatniania. Wobec powyższego w projekcie przewidziano: instalację uzdatniania wody, instalację dozowania chemii basenowej, instalację zasilania i obiegu wody w nieckach, rozwiązania konstrukcyjne niecek oraz zbiorników przelewowych. Uzdatnianie wody basenowej jest przewidziane w następujących procesach technologicznych: koagulacji, filtracji, podgrzewania, korekty pH, dezynfekcji chemicznej, naświetlaniu lampami UV średniociśnieniowymi, rozcieńczania polegającego na uzupełnianiu obiegów wodą świeżą.

Technologia obejmuje uzdatnianie wody basenowej dla basenu pływacko-rekreacyjnego i wodnego placu zabaw i basenu ze zjeżdżalniami. Dla obu obiegów przewiduje się: zamknięty system cyrkulacji wody ze zbiornikiem przelewowym, automatyczne dozowanie środków chemicznych, automatyczną kontrolę i regulację parametrów (pH, chlor wolny, całkowity, związany), dezynfekcję wspomaganą lampami UV, 24-godzinny czas pracy instalacji filtracyjnej, napełnianie niecek poprzez koryta lub dysze napływowe, uzupełnianie ubytków wody przez zawory elektromagnetyczne sterowane automatyką, płukanie filtrów wodą basenową, automatyczne zawory klapowe do obsługi filtrów, podgrzewanie wody przy użyciu zewnętrznych pomp ciepła.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie pełnej infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi powyższego przedsięwzięcia tj. sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci energetycznej.

Z analizy KIP wynika, że obiekt będzie działał sezonowo. Praca w planowanym obiekcie będzie się odbywała w systemie dwuzmianowym, 16 godzin na dobę, w godzinach od 6.00 do 22.00.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Będzie ona wykorzystywana na cele socjalno – bytowe pracowników i klientów obiektu, porządkowe oraz technologiczne, związane z funkcjonowaniem obiektu. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody popłuczne powstałe w wyniku procesu uzdatniania wody kierowane będą do planowanego zbiornika wód popłucznych, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Również woda z niecek basenowych, która będzie opróżniana raz w roku, po zakończeniu sezonu będzie wywożona wozami asenizacyjnymi do lokalnej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz wody roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą częściowo powierzchniowo do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, a częściowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP: Barycz do Dąbrówki o kodzie RW60001014119.

- JCWP Barycz do Dąbrówki została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, OWO, BZT5; MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie GW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pradolina Barycz – Głogów (E)303.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi (raz na 500 lat) i wynoszącym 0,2% oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) i wynoszącym 1%. Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 cytowanej na wstępie niniejszej opinii ustawy Prawo wodne, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” a poza innymi obszarami ochronnymi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzgodnieniami i wyjaśnieniami, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniającymi nienaruszalność przepisów dotyczących ochrony wód, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

**Kamil Kucharski**

Z-ca dyrektora

Zarządu Zlewni w Lesznie

Dokument podpisany podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcę/pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii
2. ZZŚ a/a

Sprawę prowadzi:

Alicja Skrzypczak, tel.: 65 547 61 45, e-mail: [alicja.skrzypczak@wody.gov.pl](mailto:alicja.skrzypczak@wody.gov.pl)



## Report z weryfikacji podpisów (pieczęci):

**Nazwa dokumentu** 4901.311 ODOLANOacute;W\_rekreacja opinia.pdf  
**Skrót dokumentu** D-07A07133EC6AFCC87963BCCE0E27AA6F66720783C8203897AFF435998289E87BB9C571C5BC5AD0B8B17A521233936FE1D75E8D23988B807FE6CFFC77544FA6E1  
**Data weryfikacji** 2026-05-11T14:17:37+02:00  
**Liczba złożonych podpisów (pieczęci)** 1  
**Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci)** 1

<b>Numer sygnatury</b>	1
<b>Wynik weryfikacji</b>	WERYFIKACJA POZYTYWNA
<b>Rodzaj podpisu</b>	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
<b>Format podpisu</b>	PAeS_BASELINE_B
<b>Dane sygnatariusza</b>	Kamil Kucharski
<b>Zakres podpisu</b>	4901.311 ODOLANOacute;W_rekreacja opinia.pdf
<b>Posiadacz certyfikatu</b>	Nazwa powszechna : Kamil Kucharski Identyfikator podmiotu : PNOPL-85071814297 Kraj : PL Numer seryjny : 1705241082909149849444422128342640271 Ważny od - do : 2024.10.09 12:03 - 2026.10.09 12:03
<b>Wydawca certyfikatu</b>	Nazwa powszechna : Certum QCA 2017 Nazwa organizacji : Asseco Data Systems S.A. Identyfikator organizacji : VATPL-5170359458 Kraj : PL Numer seryjny : 710871166242919768730898917567636976287103054975 Ważny od - do : 2017.03.15 11:17 - 2028.03.16 00:59
<b>Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu</b>	Certyfikat ważny
<b>Czas deklarowany złożenia podpisu</b>	2026.05.11 14:17
<b>Wiarygodny czas złożenia podpisu</b>	2026.05.11 14:17

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.

Data utworzenia raportu: 2026.05.11 14:20

D-07A07133EC6AFCC87963BCCE0E27AA6F66720783C8203897AFF435998289E87BB9C571C5BC5AD0B8B17A521233936FE1D75E8D23988B807FE6CFFC77544FA6E1

Wersja raportu: EZDRP 4.3.16

