

Odolanów, dnia 21.05.2026r.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonyj w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje **na okres 21 dni**, wykaz nieruchomości przeznaczonyj w dzierżawę **na okres od 01.05.2026r.-31.08.2026r.** w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 40 m² (0,0040 ha) stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka :
 - **1140/18 o pow. 1,6328 ha**

Dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00071081/7

Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka 1140/18 jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (symbol planu – ZP/US4)

2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – na czas określony od 01.05.2026r. – 31.08.2026r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pracowni Ciast i Tortów Jabłoński Paweł Jabłoński, ul. Ludomiry Namysł 36, 63-430 Odolanów NIP: **622 231 96 85**
3. Cel dzierżawy – **usytuowanie budki z lodami oraz stolików wraz z parasolami i leżakami.**
4. Opłata za dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów Nr 29/2024 z dnia 15 marca 2024r.
5. Waloryzacja czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zobowiązane są złożyć wnioski o nabycie, **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 062 620-08-71.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski