

Odolanów, dnia 21.05.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonyj w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje **na okres 21 dni**, wykaz nieruchomości przeznaczonyj w dzierżawę **na okres od 01.05.2026r.-15.09.2026r.** w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 10 m<sup>2</sup> (0,0010 ha) stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka :

- **1295/2 o pow. 0,2097 ha**

Dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00065233/3

Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na dzień przeznaczenia nieruchomości w dzierżawę, oznaczonej numerem 1295/2 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/509/23 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28.12.2023 r. powyższa działka została oznaczona symbolem planu M,UC – zabudowa śródmiejska (centrum).

**2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – na czas określony od 01.05.2026r. – 15.09.2026r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz LODY OSTROWSKIE Michał Stempin, Gorzyce Małe 74, 63-430 Odolanów, NIP 619 118 72 47
3. Cel dzierżawy – prowadzenie kawiarenki letniej, punktu sprzedaży lodów.
4. Opłata za dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów Nr 29/2024 z dnia 15 marca 2024r.
5. Waloryzacja czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie, **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 062 620-08-71.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski