



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 18.05.2026r.

ON-NS.9011.1906.2026

Sprawę Małgorzata Wieta
prowadzi: +48 62 73 78 918
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNEŁO

19. 05. 2026
Nr 5599 / 2026
I1. zał. podpis

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim prosi o zamieszczenie w publicznym dostępnym miejscu w tut. urzędzie opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.1906.2026 z dnia 18.05.2026r. w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na cz. dz. nr 43, obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów”.

Tadeusz Andrzej Biliński
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. obwieszczenie PPIS w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 18.05.2026r.

Otrzymują:

1. Adresat /e-Doręczenia/
2. Aa.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24
BDO: 000179595

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 18.05.2026r.

ON-NS.9011.1906.2026

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na cz. dz. nr 43, obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów” w związku z wnioskiem Pana Zbigniewa Zająca

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim pismem znak OŚ.6220.16.2026 z dnia 05.05.2026r. (data wpływu 08.05.2026r.) w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na cz. dz. nr 43, obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na cz. dz. nr 43, obręb Tarchały Wielkie, dla której gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie działek budowlanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz obszaru rolniczego. Obecnie teren inwestycyjny użytkowany jest rolniczo.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego będzie wynosić ok. 200 m². Przyjęto założenie, że budynki mieszkalne będą maksymalnie dwukondygnacyjne, budowane w tradycyjnej technologii. Działki budowlane zostaną częściowo utwardzone, pozostały teren zostanie przeznaczony pod teren zielony. Dojazd realizowany będzie z istniejącej drogi – ul. Krotoszyńska, poprzez planowaną drogę wewnętrzną.

Każdy budynek zostanie wyposażony w przyłącze energetyczne. Zasilanie w wodę realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej budowy, ścieki odprowadzane będą tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³. Odwodnienie terenu realizowane będzie w sposób powierzchniowy – wody opadowe będą rozprowadzane na tereny zielone w obrębie działki lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych i wykorzystywane do podlewania. Dojazd do budynków będzie realizowany przez wydzieloną drogę, będzie ona utwardzona tłuczniem drogowym, co zapewni przepuszczalność nawierzchni i umożliwi naturalne wsiąkanie wód opadowych w podłoże. Odwodnienie drogi realizowane będzie w sposób powierzchniowy – poprzez infiltrację wód deszczowych bezpośrednio do gruntu, bez potrzeby stosowania kanalizacji deszczowej. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, każdy budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Przewiduje się zastosowanie lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, kolektory słoneczne czy instalacje fotowoltaiczne. Odpady komunalne będą gromadzone na terenie posesji i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające.

W trakcie eksploatacji potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będzie transport samochodowy oraz punktowe emitory zanieczyszczeń (emisja niska – ogrzewanie budynków). Przyjęto, że każdy budynek wyposażony zostanie w indywidualne źródło ciepła o mocy do 24 kW zasilane paliwem niskoemisyjnym. Szacuje się, że w obrębie nieruchomości poruszać się będzie około 12 pojazdów osobowych oraz 1 pojazd komunalny. Jak wynika z obliczeń zawartych w karcie informacyjnej inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji substancji do powietrza zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. nr 16, poz. 87).

Głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą pojazdy samochodowe oraz ewentualnie zainstalowane pompy ciepła. Do obliczeń przyjęto zastosowanie 8 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 60 [db]. Wg autora karty informacyjnej inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Tadeusz Andrzej Biliński
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat /e-Doręczenia/
2. Pan Zbigniew Zajac /e-Doręczenia/
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
4. Aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlp/SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku*.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*.

Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z *ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych* oraz *rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym*, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe:
 - 1) będą udostępniane podmiotowi pełniącemu rolę operatora wyznaczonego w rozumieniu przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych oraz w związku z przepisami *ustawy*