Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO
15. 06. 2026
Nr 6455 2026
11. zał. ..... podpis

Leszno, 15 czerwca 2026 r.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA
WODNEGO
WODY POLSKIE

VS.ZZŚ.4130.43.2026.AS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm), a także w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 106 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowaniem administracyjnym w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/9, 933/10 i 933/11 obręb Huta, gmina Odolanów.

Postanawiam

I. **Uzgodnić warunki realizacji ww. przedsięwzięcia**, na podstawie Raportu o oddziaływaniu na środowisko zwanego dalej ROŚ, datowanego na 28 lutego 2026 r., sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Agnieszki Król.

II. **Określić warunki realizacji i eksploatacji ww. przedsięwzięcia:**

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
3. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.

4. Zachować funkcję melioracyjną rowu zlokalizowanego na granicy działek nr 933/8 i 933/9 obręb Huta.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
6. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
7. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach i za zgodą właściciela, po jej wcześniejszej rozbudowie.
8. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i po wypełnieniu wywozić na oczyszczalnię ścieków za pośrednictwem uprawnionych podmiotów lub po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzać do tej kanalizacji, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.
9. Wody opadowe z poszczególnych posesji odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

III. **Nie stwierdzić konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1. pkt 1 ustawy ooś.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 marca 2026 r., znak: OŚ.6220.5.2025 Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wystąpił z wnioskiem do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11 obręb Huta, gmina Odolanów.

Do wniosku dołączono kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 cytowanej na wstępie niniejszego postanowienia ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit. b cytowanej na wstępie niniejszego postanowienia ustawy Prawo wodne, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych i w związku z tym jest organem właściwym do dokonania uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2026 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o wezwanie wnioskodawcy/pełnomocnika do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnienia ROŚ. W dniu 29 maja 2026 r. zostały przedłożone w tut. organie stosowne uzupełnienia i wyjaśnienia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszą na działkach ewidencyjnych 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11 obręb Huta, gmina Odolanów, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie. Działki ewidencyjne 933/8 i 933/9 obręb Huta graniczą z urządzeniem wodnym (rowem). Z analizy KIP wynika, że nie wystąpi jakakolwiek ingerencja (rów nie zostanie zasypany, ani skanalizowany) w istniejące urządzenia wodne (rów).
Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz na obszarze Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001. Zgodnie z art. 59a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z zapisami ustanowionymi w rozporządzeniu o powołaniu Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego.

Z analizy ROŚ wynika, że w ramach planowanej realizacji przedsięwzięcia zostanie wybudowane sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy po około 150,00 m^2 każdy oraz miejsca parkingowe dla dwóch samochodów osobowych na każdej posesji.
Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie wynosi 0,3040,0 ha. tj. 3040,0 m^2, w tym: powierzchnia zabudowy do około 900,0 m^2, tereny utwardzone (miejsca parkingowe) około 720,0 m^2, a pozostała powierzchnia będzie stanowiła teren biologicznie czynny.

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie od strony wschodniej z istniejącej drogi gminnej w działkach nr 928/13 i 933/14, obręb Huta.

Ponadto zostaną wybudowane: przyłącza wodociągowe do poszczególnych nieruchomości, przyłącza energetyczne, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe oraz tereny utwardzone.
Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, woda do budynków mieszkalnych będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, po jej wcześniejszej rozbudowie przez Inwestora.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika.

Na przedmiotowym terenie w chwili obecnej nie ma sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz wody z powierzchni utwardzonych przy poszczególnych posesjach odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działek inwestycyjnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP: Barycz do Dąbrówki o kodzie RW60001014119.

- JCWP Barycz do Dąbrówki została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, OWO, BZT5; MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie GW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Pradolina Barycz-Głogów (E) 303. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się prowadzenia poboru wód z własnego ujęcia wód podziemnych. Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że inwestycja nie spowoduje zmian położenia zwierciadła wód podziemnych. Nie zakłada się prowadzenia żadnych prac w obrębie koryt cieków. Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej cieków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na elementy biologiczne ani na zasolenie, zakwaszenie oraz temperaturę wody oraz inne elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych. Naturalny reżim przepływu wód powierzchniowych i podziemnych nie zostanie zaburzony.

Na podstawie danych przedstawionych w ROŚ dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego technologii i oddziaływania na środowisko, w pkt III sentencji niniejszego postanowienia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału dowodowego wraz z uzupełnieniami uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanego poboru wód podziemnych, należy uznać, że przy spełnieniu warunków określonych w pkt II sentencji niniejszego postanowienia, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obecny stan oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych przez jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.

Kamil Kucharski
Zastępca dyrektora
Zarządu Zlewni w Lesznie
Dokument podpisany podpisem elektronicznym

Otrzymują:
1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
   (e-doręczenie) - z prośbą o powiadomienie pozostałych stron postepowania
   Rynek 11
   63-430 Odolanów
2. Pełnomocnik: Pani Agnieszka Król (e-doręczenie)
   ul. Świerkowa 20
   63-430 Odolanów
3. ZZŚ/aa

Sprawę prowadzi:
Alicja Skrzypczak, tel.: 65 547 61 45, e-mail: alicja.skrzypczak@wody.gov.pl