Podpisany przez:
Marcin Stanisław Szorski
dnia 13 lipca 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 85/2026
BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie : zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi jako działki 413/33 oraz 416/50 położone w miejscowości Odolanów oraz ustalenia ceny wywoławczej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.13 ust.1, art.. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1,art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz.3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449 oraz z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać sprzedaży, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Odolanów, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1) 413/33 o pow. 0.0090 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00019196/4
2) 416/50 o pow. 0.0066 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00059834/1

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z Regulaminem Przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do mniejszego Zarządzenia.

3. Wykaz nieruchomości mających stanowić przedmiot przetargu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Przetarg zostanie ogłoszony po bezskutecznym upływie 6-tygodniowego terminu, liczonego od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, przewidzianego na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek o nr 413/33 oraz 416/50, o którym mowa w § 1, na kwotę brutto za wszytskie działki łącznie w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku d.s. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marcin Szorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 85/2026
Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów z dnia 13 lipca 2026r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), jak również postanowienia niniejszego regulaminu.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.

I. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, oraz jednostki organizacyjne które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu wpłacą wadium.
2. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba).
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz niniejszym regulaminem i zobowiązania do przestrzegania niniejszego regulaminu.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu, który przetarg wygrał.
6. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

II. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

III. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą niż 2 tygodnie , a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

6. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek.
7. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213), a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

IV. Protokół z przetargu.

1. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

V. Zawarcie umowy.

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V.1 Regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VI Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.
6. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
7. Publikacja informacji o wynikach przetargu następuje w sposób i trybie określonym przez przepisy wskazane jako podstawa prawna wydania niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 85/2026
Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów z dnia 13 lipca 2026r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowości Odolanów, gm. Odolanów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Łączna cena nieruchomości
413/33 416/50	0,0090 ha 0,0066 ha	KZ1W/00019196/4 KZ1W/00059834/1	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20 000,00 (brutto) W cenę został wliczony należny podatek VAT.
Działki sprzedawane są łącznie jako jeden przedmiot przetargu				

2. **Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:**
   Działki gruntu nr 413/33 o pow. 0,0090ha oraz 416/50 o pow. 0,0066ha tworzą zespół o kształcie podobnym do prostokąta o łącznej powierzchni 0,0156 ha. Przez działkę 413/33 przebiega przyłącze kanalizacyjne do budynku przy ul. Wiosennej 10, jednak nie jest tym obciążona księga wieczysta. Jednym bokiem przylegają do ul. Wiosennej. Ulica Wiosenna jest utwardzona kostką brukową betonową, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajdują się drzewa, które nie są przedmiotem wyceny. Dojazd do nieruchomości z ulicy Strzeleckiej utwardzonej asfaltem ulica Wiosenną na odcinku ok 98m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
   Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki o nr 413/33 oraz 416/50 są ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z 24 maja 2016 roku jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN14).
5. **Sposób zagospodarowania** – zgodny z ustaleniami MPZP";
6. **Termin zagospodarowania** – nie dotyczy;
7. **Forma zbycia** – sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym";
8. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 1.
9. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 13.07.2026r.