W Y C I Ą G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Odolanów

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 413/32 - o pow. 0,0301 ha
działka 416/49 - o pow. 0,0014 ha

Działki gruntu nr 413/32 o pow. 0,0301ha ora 416/49 o pow. 0,0014ha tworzą zespół o kształcie podobnym do trapezu o łącznej powierzchni 0,0315 ha .Przy południowej granicy działek przebiega gazociąg g63 (z dokumentacji geodezyjnej wynika, że jest to przyłącze do budynku położonego obok). Jednym bokiem przylegają do ul. Wiosennej. Ulica Wiosenna jest utwardzona kostką brukową betonową, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajdują się drzewa, które nie są przedmiotem wyceny. Dojazd do nieruchomości z ulicy Strzeleckiej utwardzonej asfaltem ulica Wiosenną na odcinku ok 103m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 35 000,00 zł (brutto)
słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 gr

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
Przetarg odbędzie się **25.09.2026 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala konferencyjna – 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 3 500,00 zł) słownie : trzy tysiące pięćset złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **22.09.2026 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **22.09.2026r**. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego**. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i

faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.
Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone", na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 25.08.2026 r.

Z up. Burmistrza
/-/Marcin Stryjak
Zastępca Burmistrza