W Y C I Ą G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Odolanów

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 413/33 - o pow. 0,0090 ha
działka 416/50 - o pow. 0,0066 ha

Działki gruntu nr 413/33 o pow. 0,0090ha oraz 416/50 o pow. 0,0066ha tworzą zespół o kształcie podobnym do prostokąta o łącznej powierzchni 0,0156 ha. Przez działkę 413/33 przebiega przyłącze kanalizacyjne do budynku przy ul. Wiosennej 10, jednak nie jest tym obciążona księga wieczysta. Jednym bokiem przylegają do ul. Wiosennej. Ulica Wiosenna jest utwardzona kostką brukową betonową, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajdują się drzewa, które nie są przedmiotem wyceny. Dojazd do nieruchomości z ulicy Strzeleckiej utwardzonej asfaltem ulica Wiosenną na odcinku ok 98m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 20 000,00 zł (brutto)
słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
Przetarg odbędzie się **25.09.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala konferencyjna – 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 2 000,00 zł) słownie : dwa tysiące złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **22.09.2026 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **22.09.2026r**. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego**. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i

faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.
Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone", na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 25.08.2026 r.

Z up. Burmistrza
/-/Marcin Stryjak
Zastępca Burmistrza