Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO
28. WRZ. 2026
Nr 10554/2026
il. zał. ..... podpis ...

Ostrów Wielkopolski, 28.09.2026r.

ON-NS.9011.3812.2026

Sprawę prowadzi: Małgorzata Wieła
+48 62 73 78 918
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416 z późn zm.) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7 obręb Gliśnica" w związku z wnioskiem Pana Roberta Gąszczaka (pełnomocnik: Pan Wojciech Czarnecki)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim pismem znak OŚ.6220.24.2026 z dnia 17.09.2026r. (data wpływu 21.09.2026r.) w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr ewid. 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7 obręb Gliśnica.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7 obręb Gliśnica, dla których gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla, to przede wszystkim pola uprawne i zabudowa jednorodzinna. Najbliższe otoczenie wokół inwestycji stanowią:

- od strony północnej – zabudowa zagrodowa, pola uprawne,
- od strony północno-wschodniej – droga, pola uprawne, zabudowa zagrodowa,
- od strony wschodniej – pola uprawne,
- od strony południowo-wschodniej – pola uprawne,
- od strony południowej – pola uprawne,
- od strony południowo-zachodniej – pola uprawne, budynki gospodarstwa rolnego,
- od strony zachodniej – droga, zabudowa mieszkalna, budynki gospodarstwa rolnego, pola uprawne,
- od strony północno-zachodniej – droga, zabudowa mieszkalna, gospodarstwa rolnego, pola uprawne.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych - osiedla wraz z niezbędną infrastrukturą (zieleń, utwardzenia). Powierzchnia zabudowy, to średnio ok. 200,00 m^2 na każdy budynek. Przewiduje się lokalizację dwóch miejsc parkingowych przy każdej nowoprojektowanej posesji. Przyjęto założenie, że każdy budynek będzie maksymalnie dwukondygnacyjny, budowany w tradycyjnej technologii.

Budynki mieszkalne będą ogrzewane za pomocą kotłów grzewczych opalanych pelletem (24kW), dodatkowo zakłada się kominek z płaszczem wodnym, który może być dodatkowym źródłem ciepła. Dopuszcza się możliwość ogrzewania budynków za pomocą odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej oraz gazu ziemnego (również w formie płynnej).

Woda doprowadzona będzie do każdego budynku mieszkalnego z sieci wodociągowej. Do czasu wykonania wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników o pojemności do 20 m^3 każdy, które zostaną zlokalizowane na poszczególnych działkach inwestycyjnych. W kolejnym etapie realizacji inwestycji planuje się wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie drogi wewnętrznej, a następnie jej podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej biegnącej wzdłuż głównej drogi.
Na przedmiotowym terenie w chwili obecnej nie ma sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz wody roztopowe z powierzchni utwardzonych, rozprowadzane będą po terenach nieutwardzonych. Odpady będą gromadzone w pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające.

W trakcie eksploatacji potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą: emisja zanieczyszczeń w procesie spalania pelletu w kotłach grzewczych oraz ruch samochodowy. Ocena skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy, została dokonana poprzez uwzględnienie w analizie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, stanu zanieczyszczenia powietrza określonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Jak wynika

z obliczeń zawartych w karcie informacyjnej inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji substancji do powietrza zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. nr 16, poz. 87). Głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą pojazdy osobowe i ciężarowe oraz ewentualnie zainstalowane urządzenia takie jak pompy ciepła i klimatyzatory. Wg autora karty informacyjnej na podstawie przeprowadzonych obliczeń można stwierdzić, że inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Tadeusz Andrzej Biliński
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
2. Pan Wojciech Czarnecki - pełnomocnik /e-Doręczenia/
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
4. Aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
   Dane kontaktowe:

tel.	**/62/ 737-89-00**
fax:	**/62/ 737-89-20**
e-mail:	***sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl***
strona internetowa:	***www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski***
skrzynka ePUAP:	***psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP***
skrzynka e-Doręczenia:	**AE:PL-10716-82208-FFHAC-24**

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z *ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej*, mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejski i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.*
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony *w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.*

Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z *ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych* oraz *rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym*, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe:
   1)będą udostępnianie podmiotowi pełniącemu rolę operatora wyznaczanego w rozumieniu przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych oraz w związku z przepisami *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe*, świadczącemu publiczną usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publiczną usługę hybrydową;
   2)mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z ADO, którym dane osobowe powierzone zostały do przetwarzania na podstawie odrębnych umów/porozumień;
   3) mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) mogą być przekazywane do Ministra właściwego do spraw cyfryzacji w związku z zamieszczeniem danych w bazie adresów elektronicznych - w przypadku osób administrujących skrzynką e-Doręczeń.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności *ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* oraz *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.*
5. Przysługuje Państwu prawo do żądania od ADO dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania – na podstawie pisemnego wniosku, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.