

**UCHWAŁA NR XXIII/194/16  
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 10 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 oraz ust. 2 - ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,76zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,54zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,22 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **2,98 zł**.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,72 zł**;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **22,00 zł**, zwanej dalej stawką podstawową, za wyjątkiem:
    - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zorganizowanej opieki nad dziećmi do lat 3, wykonywanej na podstawie przepisów ustawy z 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.157) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,15 zł**, zwanej dalej stawką preferencyjną;
    - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ekonomii społecznej wykonywanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006r. o spółdzielniach socjalnych (Dz.U.Nr 94 poz.651 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 czerwca 2003r. o zatrudnieniu socjalnym (t.j. Dz.U. z 2011, Nr 43, poz.225 ze zm.) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,15 zł**, zwanej dalej stawką preferencyjną;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,59 zł**;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,61 zł**;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,15 zł**.
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej stawką podstawową, za wyjątkiem:
- a) **budowli służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych - 1,75%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej stawką preferencyjną.

**§ 2. 1.** Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b oraz w pkt 3, a stawką preferencyjną, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret drugi oraz w § 1 pkt 3 lit. a niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Stawka preferencyjna w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie z pomocy, o której mowa w ust. 2, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1808).

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, jak i korzystający z pomocy zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości organowi podatkowemu:

- 1) wszelkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XIII/92/15 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj.Wlkp. z 2015 roku, poz.8097).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2017 roku.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716) obligującej Radę Gminy i Miasta do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przy czym stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M.P. z 2016, poz. 779).

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 zostały w większości podniesione od 3 % do 4 % w stosunku do lat poprzednich. Powodem wzrostu niektórych stawek jest utrzymywanie ich w latach 2014, 2015, 2016 na stałym poziomie. Jedynie w czterech przypadkach należało je obniżyć w stosunku do obowiązujących w roku 2016 o 0,9 % ze względu na zastosowanie maksymalnych stawek podatkowych. Obniżka jest wynikiem spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Jednocześnie stawki obniżone (patrz tabela - lp. 1 b i e; 2 c i d) w projekcie uchwały pozostawiono na poziomie stawek maksymalnych obowiązujących na rok 2017 określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przy ustalaniu stawek podatku od budynków lub ich części oraz od gruntów rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności. W przypadku budowli można różnicować stawkę ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jeżeli różnicowanie stawki ukierunkowane jest na konkretną działalność gospodarczą wówczas mamy do czynienia z udzieleniem pomocy de minimis, a uchwała stanowi jednocześnie program pomocowy i powinna uwzględniać warunki dopuszczalności udzielenia pomocy wynikające z prawa wspólnotowego.

W projekcie uchwały zastosowano preferencyjne stawki podatkowe do przedmiotu opodatkowania od budynków lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zorganizowanej opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, ekonomii społecznej oraz od budowli służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.

Ponadto stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o których mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielna jako pomoc de minimis.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form udzielenia pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielenia pomocy de minimis oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Projekt uchwały uwzględnia w całości wyjaśnienia Prezesa UOKiK - pismo z dnia 8 listopada 2016 r., nr DDO-530-864(2)16MG, DDO-530-888(2)16MG.

Poniższa tabela przedstawia porównanie stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z przyjętymi założeniami do uchwały. Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Lp.	Wyszczególnienie	Obowiązujące stawki wg uchwały Rady Gminy i Miasta		2017		% (6:5)
		2015	2016	Górne granice stawek określone przez MF	Propozycja stawek wg projektu	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Grunt</b>					
a)	<b>związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,</b>	0,73	0,73	0,89	0,76	85,39
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	<b>4,56</b>	<b>4,58</b>	<b>4,54</b>	<b>4,54</b>	100,00
c)	<b>pozostałe</b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	0,21	0,21	0,47	0,22	46,81
e)	<b>niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji</b> , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	X	<b>3,00</b>	<b>2,98</b>	<b>2,98</b>	100,00
<b>2</b>	<b>Budynki lub ich części:</b>					
a)	<b>mieszkalne,</b>	0,69	0,69	0,75	0,72	96,00
b)	<b>związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem</b>	21,31	21,31	22,66	22,00	97,08
	- zajętych na prowadzenie zorganizowanej opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,	X	X	22,66	4,15	18,31
	- zajętych w zakresie ekonomii społecznej	X	X	22,66	4,15	18,31
c)	zajęte na prowadzenie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	<b>10,75</b>	<b>10,68</b>	<b>10,59</b>	<b>10,59</b>	100,00
d)	<b>związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej przez podmioty udzielające tych świadczeń,	<b>4,68</b>	<b>4,65</b>	<b>4,61</b>	<b>4,61</b>	100,00
e)	<b>pozostałe budynki</b> lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie <i>odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego</i> przez organizacje pożytku publicznego.	3,99	3,99	7,62	4,15	54,46
<b>3</b>	<b>Budowle, za wyjątkiem</b>	2 %	2 %	2%	2%	100
a)	<b>służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych</b>	X	X	2 %	1,75 %	87,50

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.