



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 czerwca 2016 r.

Poz. 3963

### UCHWAŁA NR XVIII/144/16 RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 14 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Gminy i Miasta Odolanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.716) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa o nowych inwestycjach rozumie się przez to:

- 1) inwestycje w zakresie budowy nowych budynków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) inwestycje w zakresie przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub ich części w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorcy stanowiące nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które wydano ostateczne **pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części po dniu 1 stycznia 2016 roku, z wyjątkiem:**

- 1) działalności handlowej, finansowej bądź usługowej,
- 2) związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) sektora energetycznego i paliw gazowych oraz płynnych,
- 4) wynajmu powierzchni handlowych i mieszkalnych,
- 5) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

3. W przypadku o którym mowa w § 2 pkt 2 zwolnienie dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana lub nadbudowana.

**§ 4.** Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 przysługują przez okres kolejnych trzech lat podatkowych poczynszy od momentu powstania obowiązku podatkowego, jednak nie wcześniej niż **od 01 stycznia 2017 roku.**

**§ 5. 1.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji związanej z poszerzeniem lub utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
- 2) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,
- 3) zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy i Miasta Odolanów z jakiegokolwiek tytułu na dzień złożenia wniosku.

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

3. Wartość pomocy brutto dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego jaką otrzymał w ostatnim roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. Euro, natomiast dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów wartość pomocy nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

4. Pomoc de minimis przyznawana jest dopiero po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot gospodarczy w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) na zasadach określonych w § 6 -7.

**§ 6.** Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 - 4 jest złożenie przez podatnika, w terminie 1 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, jak również następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) wszelkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn.zm.);
- 3) pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
- 4) kompletnej dokumentacji projektowej w tym projekcie budowlanego.

§ 7. 1. Przez cały okres zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany przedłożyć **informacje dotyczące otrzymanej pomocy de minimis** zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 nr 53 poz. 311 z późn.zm.) wraz z **zaświadczeniami o otrzymanej pomocy de minimis** albo **oświadczeniem wielkości pomocy de minimis** otrzymanej w tym okresie albo **oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie**.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 8. Podatnik, traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty całego podatku z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia podatkowego w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 2) nie powiadomienia organu podatkowego w ciągu 1 miesiąca od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia,
- 3) jeżeli działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, nie będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,
- 4) zbycia nieruchomości lub zmiany właściciela.

§ 9. Podatnik traci prawo do zwolnienia również z dniem:

- 1) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) utraty statusu przedsiębiorcy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Jan Prokop

Załącznik do uchwały Nr XVIII/144/16  
Rady Gminy i Miasta Odolanów  
z dnia 14 czerwca 2016 r.

### WNIOSEK

Oznaczenie przedsiębiorcy:

- 1) Nazwa / Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_
- 2) Siedziba / Adres zamieszkania \_\_\_\_\_
- 3) NIP \_\_\_\_\_
- 4) REGON \_\_\_\_\_
- 5) Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6) Adres korespondencyjny  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7) Wielkość przedsiębiorcy: (zaznaczyć odpowiednio)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

1. Wnioskuje o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości w stosunku do następujących nieruchomości będących: \_\_\_\_\_

2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej: \_\_\_\_\_  
(tytuł prawny)

3. **Ulga na podstawie § 2:** (zaznaczyć odpowiednio)

. pkt 1 do uchwały – nowo wzniesione budynki,

. pkt 2 do uchwały – rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku lub ich części.

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, które będę w całości przestrzegał.

Równocześnie przedkładam dane dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj inwestycji  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) opis inwestycji \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano inwestycję

4) data rozpoczęcia inwestycji \_\_\_\_\_

5) data zakończenia inwestycji \_\_\_\_\_

Przedsiębiorca oznaczony w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od nieruchomości na wezwanie organu podatkowego.

**4. Do wniosku załączam:**

1) zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymałam/em w roku, w którym ubiegam się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat;

2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn.zm.);

3) pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę bądź nadbudowę budynku lub jego części oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;

4) kompletną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany.