

ZARZĄDZENIE Nr 21...../2017
Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 20.02..... 2017r.

*w sprawie określenia stawek czynszu na rok 2017 za wynajem lokali użytkowych położonych przy
ul. Bartosza 14 w Odolanowie dla niektórych podmiotów*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Niniejszym zarządzeniem określa się stawki czynszu najmu dla niektórych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów będących w trwałym zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie, zwanym dalej ZUK położonych przy ulicy Bartosza 14 w Odolanowie.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości **1,10 zł netto** (bez podatku VAT) za 1 m² dla lokali użytkowych wynajętych przez najemców:

- 1) w celu prowadzenia w nich działalności centrum integracji społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o zatrudnieniu socjalnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1828).
- 2) w celu prowadzenia w nich działalności w zakresie ekonomii społecznej wykonywanej na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 czerwca 2003 roku o zatrudnieniu socjalnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1828 ze zm.).

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 obowiązywać będzie do dnia 31.12.2017 r.

§ 3. 1. Stawki za wynajem lokali użytkowych określone w § 2 wejdą w życie po zawarciu aneksu do umowy najmu i **obowiązują od pierwszego dnia miesiąca, w którym zawarto aneks.**

2. Stawki, o których mowa w zarządzeniu mają zastosowanie do umów obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia, w tym obliczanie i stosowanie stawek czynszu powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W związku z istniejącymi trudnościami w prowadzeniu działalności polegającej na zatrudnieniu socjalnym oraz reintegracji społecznej została podjęta decyzja o ustaleniu wspólnej stawki czynszu dla podmiotów prowadzących taką działalność. Należy zwrócić uwagę, że ustalenie stawki czynszu na poziomie 1,10 zł netto jest zasadne z kilku powodów, wśród których znajduje się niska dochodowość takiej działalności, jak również jej społeczne znaczenie dla osób dotkniętych wykluczeniem społecznym. Podmioty dotychczas wynajmujące lokale użytkowe objęte tym zarządzeniem i prowadzące centrum integracji społecznej oraz spółdzielnie socjalne z informacji przekazanych przez zarządcę lokali, mają bardzo duże trudności w regulowaniu czynszu według przyjętych aktualnie stawek.