

## WYCIĄG

### z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00096551/4

**1/ działka 88/4 - o pow. 0,0982 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 185 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 68 740,00 /netto/**

**słownie : sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści zł**

**Wadium: 6 874,00 zł**

**2/ działka 88/5 - o pow. 0,0983 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 210 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 68 810,00 /netto/**

**słownie : sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziesięć zł.**

**Wadium : 6 881,00 zł**

**3/ działka 88/7 - o pow. 0,0947 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 250 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 66 290,00 /netto/**

**słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt zł**

**Wadium: 6 629,00 zł**

**4/ działka 88/8 - o pow. 0,0949 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 280 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 66 430,00 / netto/**

**słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści zł**

**Wadium : 6 643,00 zł**



**5/ działka 88/10 - o pow. 0,0910 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 315 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 63 700,00 / netto/**

**słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset zł**

**Wadium : 6 370,00 zł**

**6/ działka 88/11 - o pow. 0,0985 ha** posiada kształt prostokąta regularnego wielokąta, która jednym bokiem przylega do działki sąsiedniej, a pozostałymi bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 345 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

**CENA wywoławcza nieruchomości wynosi: 68 950,00 /netto/**

**słownie : sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł**

**Wadium : 6 895,00 zł**

Do wycytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie RVI. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony 27-12-2016 r.

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomości oznaczone numerami 88/4, 88/5 są oznaczone symbolem 5MN, działki 88/7 , 88/8 są oznaczone symbolem 6MN, działki 88/10, 88/11 oznaczone symbolem plan 7MN, dla których teren pełni funkcję o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniem uzupełniającym – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej , np. usługi handlu, rzemiosła usługowego. Plan został przyjęty Uchwałą nr VIII /54/07 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 22 maja 2007 roku( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29.06.2007 r. nr 98 poz. 2412).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1 **w dniu 28-04-2017 r.** o godz.: dla działki 88/4 o godz. 11:00, dla działki 88/5 o godz. 11:30, dla działki 88/7 o godz. 12:00, dla działki 88/8 o godz. 12:30, dla działki 88/10 o godz. 13:00, dla działki 88/11 o godz. 13:30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości/działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia 25-04-2017 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 25-04-2017 r., rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest

stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 733 15 81 wew. 37.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 23-03-2017 r.

Burmistrz  
  
Marjan Janicki