

WYKAZ

w sprawie : zamiany nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ ogłaszam co następuje: Gmina i Miasto Odolanów przeznaczają do zamiany działkę, oznaczoną numerem 98/7 o powierzchni 0,4478 ha, położoną w miejscowości Wierzbno, stanowiącą własność Gminy i Miasta Odolanów, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1W /00058744/6.

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, powierzchnia nieruchomości, oraz informacja o zamianie .

Przedmiotem zamiany jest działka oznaczona numerem 98/7 o pow. 0,4478 ha, położona w miejscowości Wierzbno, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów zapisana w księdze wieczystej KZ1W /00058744/6, na działkę oznaczoną numerem 228/3 o pow. 0,1392 ha, położoną w miejscowości Wierzbno, zapisaną w księdze wieczystej KZ1W/00069532/7, stanowiącą własność Państwa Aleksandry i Grażyny Pyka.

2/ Opis nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

Działka oznaczona numerem 98/7 o powierzchni 0,4478 ha, posiada kształt regularnego trapezu, dwoma bokami przylega do nowo wytyczonej drogi, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Część działki przeznaczona jest pod usługi zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Powierzchnia pod usługi zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy została określona na pow. 0,0900 ha. Teren pod usługi posiada kształt regularnego prostokąta jednym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. W drodze istnieją następujące urządzenia : sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa w odległości ok. 15m. Dojazd do przedmiotowej działki z ulicy Strażackiej utwardzonej asfaltem wyposażonej w sieć elektryczną, wodociągową i gazową, a następnie drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, remiza strażacka i wolne działki.

Natomiast działka oznaczona numerem 228/3 położona w miejscowości Wierzbno o powierzchni 0,1392 ha, posiada kształt podobny do prostokąta, jednym bokiem przylega do ul. Leśnej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Na działce znajdują się pozostałości po budynku starej szkoły, które są częściowo rozebrane oraz od strony ulicy znajduje się stare ogrodzenie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i szkoła.

3/ Przeznaczenie nieruchomości :

Dla działki oznaczonej numerem 98/7 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na część działki o powierzchni 900 m² została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr ZPiB.6730.183.2016 z dnia 02-11-2016 roku. Na powyższej części może być prowadzona inwestycja polegająca na budowie budynku usługowego. Natomiast pozostała część działki zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem **RP** – tereny pól. Dla działki 228/3 od 01 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 30 stycznia 2014 r. Nr XLIII/328/14 „przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN** oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4/ Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

działka oznaczona numerem cz. 98/7 o pow. 0,0900 ha

cena wynosi : 49 726,44 zł / brutto/

słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia sześć zł 44/100 gr.

Do ceny działki został doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Dla pozostałej działki cz. 98/7 o pow. 0,3578 ha cena wynosi 8 218,00. zł

część działki 98/7 o pow. 0,357 ha zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 , Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami

łącznie wartość za działkę 98/7 wynosi 57 944,44 zł

słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 44/100 gr.

Działka oznaczona numerem 228/3 o pow. 0,1392 ha, stanowi własność Państwa Aleksandra i Grażyny Pyka.

C E N A wynosi : 57 949,00 zł

słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć zł 00/100 gr.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę przez Gminę i Miasto Odolanów :

w wysokości : 4,56 zł

słownie : cztery zł. 56/100 gr.

której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Odolanów, dnia 11-04-2017 r.

Rurmistrz

Marjan Janicki