

WYKAZ

w sprawie : zamiany nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm./ ogłaszam co następuje: Gmina i Miasto Odolanów przeznacza do zamiany działki, oznaczone numerami 2060/1 o powierzchni 0,0137 ha, 2060/5 o powierzchni 0,0064 ha, 2061/1 o powierzchni 0,0479 ha, położone w miejscowości Odolanów, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów, zapisane w księdze wieczystej KW KZ1W /00036547/5.

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, powierzchnia nieruchomości, oraz informacja o zamianie .

Przedmiotem zamiany są działki oznaczone numerami 2060/1 o pow. 0,0137 ha, 2060/5 o pow. 0,0064 ha, 2061/1 o pow. 0,0479 ha, położone w Odolanowie, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów zapisane w księdze wieczystej KZ1W /00036547/5, na działki oznaczone numerami 2059/2 o pow. 0,0027 ha, 2058/2 o pow. 0,0152 ha, 2059/3 o pow. 0,0030 ha, 2059/4 o pow.0,0268 ha, 2054/2 o pow. 0,0001 ha , zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00094548/6, stanowiące własność Państwa Szymona i Małgorzaty Skotnik.

2/ Opis nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

Działki oznaczone numerami 2060/5, 2060/1, 2061/1 o łącznej powierzchni 680 m², położone są w strefie pośredniej miasta Odolanowa. Działki tworzą zespół o kształcie nieregularnym, które jednym bokiem przylegają do ul. Sowińskiego. Droga jest utwardzona kostką betonową brukową. Ulica Sowińskiego wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1 km od centrum miasta. Natomiast działki 2059/2, 2058/2, 2059/3, 2059/4, 2054/2 o łącznej powierzchni 478 m², położone są w strefie pośredniej miasta Odolanowa. Działki tworzą zespół o nieregularnym kształcie. Działka 2054/2 o powierzchni 1m² stanowi część ulicy Sułkowskiego, przez którą jest dostęp do pozostałych działek. Jednak dostęp do działek jest częściowo ograniczony. Ulica Sułkowskiego jest utwardzona kostką betonową brukową, wyposażoną jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1 km od centrum miasta.

3/ Przeznaczenie nieruchomości :

Od 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, na którym położone są nieruchomości, oznaczone numerami 2060/1,2060/5, 2061/1, 2059/2, 2058/2, 2059/3, 2059/4, 2054/2. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 30 stycznia 2014 roku Nr XLIII/328/14, nieruchomości położone są, na terenie oznaczonym symbolem M oznaczającym tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4/ Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

działki oznaczone numerami: 2060/1, 2060/5, 2061/1 o łącznej pow. 0,0680 ha, własność Gmina i Miasto Odolanów

C E N A wynosi : **46 121,93 zł /brutto/**

**słownie : czterdzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 93/100
łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23 %**

Działki oznaczone numerami 2059/2, 2058/2, 2059/3, 2059/4, 2054/2 o łącznej pow. 0,0478 ha, własność Państwa Szymona i Małgorzaty Skotnik
C E N A wynosi : 24 095,00 zł

słownie : dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć zł

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę przez Szymona i Małgorzatę Skotnik :

w wysokości : 22 026,93 zł /brutto/

słownie : dwadzieścia dwa tysiące dwadzieścia sześć zł 93/100
której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Odolanów, dnia 21-01-2016 r.

Burmistrz
Janicki
Marian Janicki

INSPEKTOR
Pawlicka
Krzyszta Pawlicka