

## WYCIĄG

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00016136/5

#### **działka 182 - o pow. 1,4781 ha**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 12-12-2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 31-05-2017 r.

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Przemysłowej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce są nasypy (antropogeniczne) niekontrolowane, które zajmują niemal całą powierzchnię działki. Zbudowane są z różnych odpadów zmieszanych z piaskiem i gliną. Są to najczęściej żużel, drobny gruz, szkło, śmieci, a także miejscami smoła i styropian. Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego terenu wszelkie obiekty można posadzić po wymianie gruntu nasypowego na zasypkę piaszczysto żwirową, ewentualnie można rozważyć posadowienie pośrednie na płytkich palach lub studniach. Nie gwarantuje to jednak, że powierzchnia terenu nie będzie osiadać równomiernie w różnych częściach terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa.

Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic : Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej powyższa działka została oznaczona symbolem planu U/P1- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Przemysłowej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 480 048,00 zł /netto/**

słownie : czterysta osiemdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem zł 00/100gr.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie N. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 20-10-2017 r. o godz. 8:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki /tj. 48 004,80 zł/ słownie : czterdzieści osiem tysięcy cztery zł 80/100gr./ na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia 17-10-2017 r. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 17-10-2017 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu

oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 733 15 81 wew. 37.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 04-08-2017 r.

Burmistrz  
  
Marjan Janicki