DN-1

Załącznik nr 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok |__|__|__|__|	Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1785 ze zm.),
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów.
Termin składania:	**Do 31 stycznia** każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**
63-430 Odolanów, Rynek 11

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ❑ 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego
- ❑ 2. powstanie obowiązku w trakcie roku podatkowego
- ❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
- ❑ 4. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) |__|__|-|__|__|__|__|
- ❑ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
- ❑ 6. zmiana nazwy firmy*

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna ❑ 4. spółka niemająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny
❑ 5. użytkownik wieczysty ❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ❑ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
(szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać: grunty, budynki załącznik ZN-1/A, budowle – załącznik ZN-1/C)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta
(szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		9. Numer KRS
10. Identyfikator NIP |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	11.Numer PESEL** |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|	12. Numer REGON

C.2. ORGAN REJESTROWY*

13. Numer organu rejestrowego

14. Dane osoby reprezentującej firmę

15. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji	16. Klasa PKD (sekcja główna)

C.3. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

17. Kraj	18. Województwo	19. Powiat	
20. Gmina	21. Ulica	22. Numer domu	23. Numer lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy |__|__|-|__|__|__|	26. Poczta	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (za wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały R G i M Odolanów	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. m^2	28.	29.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30. ha	31.	32.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez **organizacje pożytku publicznego**	33. m^2	34.	35.
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz.1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	36. m^2	37.	38.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m^2		Stawka podatku wynikająca z Uchwały R G i M Odolanów	Kwota podatku w zł, gr
		w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)		
	1. mieszkalnych	39.	40.	41.	42.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem	43.	44.	45.	46.
	zajętych na prowadzenie działalność gospodarczej w zakresie ekonomii społecznej wykonywanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. zatrudnieniu socjalnym (tj. Dz. U. z 2016 poz.1828) – **stawka preferencyjna**	47.	48.	49.	50.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	51.	52.	53.	54.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	55.	56.	57.	58.
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez **organizacje pożytku publicznego**	59.	60.	61.	62.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI (o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)[4] – **należy wypełnić załącznik ZN-1/C**

		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
	1.**Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**	63.	**2,00%**	64.

D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU*

	Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 29,32,35,38,42,46,50,54,58,62,64	65. **,00 zł**

D.5 Raty podatku w roku 20_____.

Uwaga! W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Kwota I raty		Kwota V raty		Kwota IX raty	
Kwota II raty		Kwota VI raty		Kwota X raty	
Kwota III raty		Kwota VII raty		Kwota XI raty	
Kwota IV raty		Kwota VIII raty		Kwota XII raty	

E. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

66. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części C.1 poz. 7-11 i części C2 oraz C3)

F. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

67. Liczba załączników	68. Liczba załączników	69. Liczba załączników
ZN - 1/A - ❑ tak |__|__| ❑ nie	**ZN - 1/B** - ❑ tak |__|__| ❑ nie	**ZN - 1/C** - ❑ tak - |__|__| ❑ nie

INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH I ULGACH PODATKOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

	70. Imię	71.Nazwisko	
	72. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	73. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika	
	74. Osoba odpowiedzialna za sporządzanie deklaracji (Nazwisko i imię)		
	75.Telefon	76. Fax	77. Adres e-mail

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO (pole nieobowiązkowe)

	78. Nazwa banku
	79. **Numer rachunku bankowego** |__|__|-|__|__|__|__|-|__|__|__|__|-|__|__|__|__|-|__|__|__|__|-|__|__|__|__|-|__|__|__|__|

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	80. Uwagi organu podatkowego	
	81. Kwota do przypisu	82. Kwota do odpisu
	83. Identyfikator przyjmującego formularz	84. Data i podpis przyjmującego formularz

***Pouczenie**: w przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminach i ratach kwoty podatku z punktu D4 lub D5, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017r., poz. 1201 ze zm.).

(*)Wyjaśnienia:

1. Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, itp.
2. Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
   - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
   - grunty pod budowlami i urządzeniami
   - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
   - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
3. Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
4. **Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Uwaga!

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp. (podany został katalog obiektów budowlanych, które należy uznać z budowle jednak ma on charakter otwarty), które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkową.

*Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych z zastrzeżeniem § 1a i 2.

Podatek należy uiszczać na indywidualny numer rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie w BS Dobrzyca o/ Odolanów.