

## W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Gorzycach Małych

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Gorzycach Małych stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KWKZ1W/00064229/5

- 1/ działka 164/10 - o pow. 0,0742 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem. Jednym dłuższym i jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonych dróg. Posiada dostęp do sieci elektrycznej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 27 642,28 zł**  
**słownie : dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa zł 28/100.**  
**Wadium wynosi : 2 764,23 zł**
- 2/ działka 164/11 - o pow. 0,0767 ha** posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem. Jednym dłuższym i jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonych dróg. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 28 617,89 zł**  
**słownie : dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemnaście zł 89/100**  
**Wadium wynosi : 2 861,79 zł**
- 3/ działka 164/12 - o pow. 0,0745 ha** posiada kształt prostokąta jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 28 130,08 zł**  
**słownie : dwadzieścia osiem tysięcy sto trzydzieści zł 08/100**  
**Wadium wynosi : 2 813,01 zł**
- 4/ działka 164/13 - o pow. 0,0745 ha** posiada kształt prostokąta jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi i nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 27 804,88 zł**  
**słownie : dwadzieścia siedem tysięcy osiemset cztery zł 88/100**  
**Wadium wynosi : 2 780,49 zł**
- 5/ działka 164/16 - o pow. 0,0823 ha** posiada kształt prostokąta jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi . Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy, i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 30 731,71 zł**  
**słownie : trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści jeden zł 71/100**  
**Wadium wynosi : 3 073,17 zł**
- 6/ działka 164/17 - o pow. 0,0744 ha** posiada kształt prostokąta jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.  
**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 27 804,88 zł**  
**słownie : dwadzieścia siedem tysięcy osiemset cztery zł 88/100**

**Wadium wynosi : 2 780,49 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony 02-11-2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 28-04-2017 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 18-09-2017 r., czwarty przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 23-01-2018 r.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki w/w stanowią oznaczenie R IVa. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów w/w nieruchomości przeznaczone są pod budowę mieszkaniową. symbol planu M. Plan został przyjęty Uchwałą Nr LIII/33/2002 z dnia 30 września 2002 roku.

Przetarg odbędzie się **09-04-2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11/ sala narad pokój nr 10.1/. Przetarg na dz. 164/10 odbędzie się o godz. 8.00, na dz. 164/11 o godz. 8.30, na dz. 164/12 o godz. 9.00, na dz. 164/13 o godz. 9.30, na dz. 164/16 o godz. 10.00, na dz. 164/17 o godz. 10.30. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości poszczególnej działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **04-04-2018 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu **04-04-2018 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM Odolanów pod adresem :[www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce” sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 28-02-2018 r.

Burmistrz  
  
Marjan Janicki