

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na okres do lat trzech, nieruchomości położonej w miejscowości Glińnica oznaczonej numerem działki :

cz. 566 - o pow. 0,8900 ha

arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/000 60750/8 stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem : cz. 566 stanowi grunty rolne. Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonej numerem cz. 566 do wydzierżawienia, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony Uchwałą XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 15-06-1998 r., zmieniającą uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru Glińnica. Powyższa działka została przeznaczona pod tereny przemysłu, rzemiosła i handlu./ symbol planu 3,32 P,UR,UH/98. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Wydzierżawiający zastrzega sobie ,możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za miesięcznym wypowiedzeniem. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 250,00 zł rocznie (cena wywoławcza). Za rok 2018 czynsz dzierżawy wynosi 167,00 zł(cena wywoławcza) . Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 29-05-2018 r. (za rok 2018). Termin wniesienia opłaty za dzierżawę za kolejne lata ustala się do 31 marca każdego roku. Wydzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 lutego każdego roku począwszy od 2019 roku. Termin dzierżawy ustala się : maj 2018 do 31-12-2020 r. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na cele rolnicze.

Przetarg odbędzie się w dniu 10-05-2018 r.w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie (sala narad pokój Nr 10.1)o godz. 9:00. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 do dnia 07-05-2018 r. w wysokości: 41,70 zł.(z podaniem nr działki i położenie). Osoba przystępująca do przetargu podaje postąpienie które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, która za rok 2018 wynosi 167,00 zł (postąpienie minimalne 10,00 zł) natomiast za kolejne lata należność wynosi 250,00 zł (minimalne postąpienie 10,00 zł. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet czynszu dzierżawy za rok 2018. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie uczestnikom, jednak nie później niż przez upływem 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą . Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg , a

następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za rok 2018 do 31-12-2018 r. za kolejne lata do 31-12-2020 r. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy bez okazania granic. Jeżeli dzierżawca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM Odolanów pod adresem :www.bip.Odolanow.pl., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 25-04-2018 r.

Burmistrz

Marian Janicki