

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Odolanów, obręb Odolanów, arkusz mapy 7, oznaczoną numerem działki :

### 1106/14 - o pow. 0,0203 ha

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00058533/4, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka położona jest w Odolanowie w rejonie ulicy Franciszka Sójki, posiada kształt podobny do bardzo wąskiego trapezu. Przedmiotowa jest przeznaczona na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki sąsiedniej nr 1112/1 o powierzchni 2439 m<sup>2</sup>, która zabudowana jest budynkiem restauracji „Nadbaryczna”. Ulica Franciszka Sójki jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne, DINO, Stadion Miejski, targowisko, a dalej, Oddział Banku PKO, poczta, Dom Kultury, ZUK. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem restauracji „Nadbaryczna”, składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1112/1 o pow. 2439 m<sup>2</sup>.

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 1106/14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza, przyjęty Uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr VI/35/15 z dnia 04 marca 2015 roku. W planie tym przedmiotowa działka nr 1106/14 wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem planu U-5, dla którego teren pełni funkcję terenów zabudowy usługowej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

**CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI : 13 352,00 zł**

słownie : trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa zł 00/100

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Odolanów, dnia 29.06.2018 r.

Burmistrz  
  
Marian Janicki