

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO**

Rok

Numer ewidencyjny podatnika

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podstawa prawna:</b>  | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.),<br>Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.),<br>Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 465 ze zm.).                                                                                                                                   |
| <b>Składający:</b>       | Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami na umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego gruntów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów. |
| <b>Termin składania:</b> | W terminie <b>14 dni</b> od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI**

1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
**63-430 Odolanów, Rynek 11**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok  2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc-rok) \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

3. informacja składana w trakcie roku podatkowego  4. zmiana miejsca zamieszkania / nazwiska

**C. DANE SKŁADAJĄCYCH INFORMACJĘ****C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA**

3. Rodzaj własności, użytkowania, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  4. współwłaściciel  7. posiadacz samoistny  9. posiadacz zależny (np. dzierżawca)

2. współwłaściciel (nieprowadzący gospodarstwa rolnego w całości)  5. użytkownik wieczysty  8. współposiadacz samoistny  10. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

3. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo rolne w całości)  6. współużytkownik wieczysty

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali  
(**Uwaga!** Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości, w przypadku posiadania kilku działek, budynków, lokali w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik ZN-1/A)

5. Numer/ry księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów  
(**Uwaga!** Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości, w przypadku posiadania kilku działek, budynków, lokali w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik ZN-1/A)

|                          |                                           |                               |                               |  |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 6. Nazwisko              |                                           | 7. Pierwsze imię, drugie imię |                               |  |
| 8. Imię ojca, imię matki | 9. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) | 10. PESEL                     | 11. NIP ♦                     |  |
|                          | ____-____-____                            | ____-____-____-____-____-____ | ____-____-____-____-____-____ |  |
| 12. Kraj                 | 13. Województwo                           | 14. Powiat                    |                               |  |
| 15. Gmina                | 16. Ulica                                 | 17. Numer domu                | 18. Numer lokalu              |  |
| 19. Miejscowość          | 20. Kod pocztowy                          | 21. Poczta                    | 22. PKD ♦                     |  |
|                          | ____-____-____                            | ____-____-____                | ____-____-____                |  |

**C.2 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA**

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)

|                           |                                            |                                |                               |  |
|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| 23. Nazwisko              |                                            | 24. Pierwsze imię, drugie imię |                               |  |
| 25. Imię ojca, imię matki | 26. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) | 27. PESEL                      | 28. NIP ♦                     |  |
|                           | ____-____-____                             | ____-____-____-____-____-____  | ____-____-____-____-____-____ |  |
| 29. Kraj                  | 30. Województwo                            | 31. Powiat                     |                               |  |
| 32. Gmina                 | 33. Ulica                                  | 34. Numer domu                 | 35. Numer lokalu              |  |
| 36. Miejscowość           | 37. Kod pocztowy                           | 38. Poczta                     | 39. PKD ♦                     |  |
|                           | ____-____-____                             | ____-____-____                 | ____-____-____                |  |

**C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (podać gdy jest inny niż wykazany w części C.1 lub C.2)**

|                 |                  |                |                  |  |
|-----------------|------------------|----------------|------------------|--|
| 40. Kraj        | 41. Województwo  | 42. Powiat     |                  |  |
| 43. Gmina       | 44. Ulica        | 45. Numer domu | 46. Numer lokalu |  |
| 47. Miejscowość | 48. Kod pocztowy | 49. Poczta     |                  |  |
|                 | ____-____-____   | ____-____-____ |                  |  |

**I. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI****D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50.<br>_____m <sup>2</sup> |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 51.<br>_____ha             |
| 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 52.<br>_____m <sup>2</sup> |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 52.<br>_____m <sup>2</sup> |

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PODSTAWA OPODATKOWANIA w m <sup>2</sup> |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  | kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) |
| 1. mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 53.<br>_____m <sup>2</sup>              | 54.<br>_____m <sup>2</sup>                                                     |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                                                                                                                                                       | 55.<br>_____m <sup>2</sup>              | 56.<br>_____m <sup>2</sup>                                                     |
| 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                                                                                                                                                      | 57.<br>_____m <sup>2</sup>              | 58.<br>_____m <sup>2</sup>                                                     |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                                                                                                                                                      | 59.<br>_____m <sup>2</sup>              | 60.<br>_____m <sup>2</sup>                                                     |
| 5. pozostałych, (wolnostojące budynki gospodarcze, garaże itp. trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 61.<br>_____m <sup>2</sup>              | 62.<br>_____m <sup>2</sup>                                                     |

**D.3 BUDOWLE**

|                                                                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. budowle – należy wypełnić załącznik Z N-1/C (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 63.<br>_____zł |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

|                                                                                                                          |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej | 64.<br>_____m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)

**II. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO****F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

| Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych |                       |                       |                                   |           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                                         | Orne (R)                                   | Sady (S-R, S-Ps, S-L) | Użytki zielone (L.Ps) | Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L) | Ogółem ha |
| I                                                       |                                            |                       |                       |                                   |           |
| II                                                      |                                            |                       |                       |                                   |           |
| III                                                     |                                            |                       |                       |                                   |           |
| III a                                                   |                                            |                       |                       |                                   |           |
| III b                                                   |                                            |                       |                       |                                   |           |
| IV                                                      |                                            |                       |                       |                                   |           |
| IV a                                                    |                                            |                       |                       |                                   |           |
| IV b                                                    |                                            |                       |                       |                                   |           |

| ZWOLNIONE                                                    | Orne<br>(R) | Sady<br>(S-R, S-Ps, S-L) | Użytki zielone<br>(L,Ps) | Rolne zabudowane<br>(B-R, B-Ps, B-L) | Ogółem ha |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------|
| V                                                            |             |                          |                          |                                      |           |
| VI                                                           |             |                          |                          |                                      |           |
| <b>Zadrzewione i zakrzewione (Lz-R, Lz-L, Lz-Ps)</b>         |             |                          |                          |                                      |           |
| <b>GRUNTY POD STAWAMI (Wsr)</b>                              |             |                          |                          |                                      |           |
| a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem |             |                          |                          | 65.                                  |           |
| b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)              |             |                          |                          | 66                                   |           |
| c) grunty pod stawami niezarybionymi                         |             |                          |                          | 67.                                  |           |
| <b>GRUNTY POD ROWAMI (W)</b>                                 |             |                          |                          | 68.                                  |           |
| <b>UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU POWIERZCHNI</b>  |             |                          |                          | 69.                                  |           |
| <b>RAZEM</b>                                                 |             |                          |                          | 70.                                  | _____ ha  |

### G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

| Tytuł prawny zwolnienia | Powierzchnia w ha fizycznych | Powierzchnia w ha przeliczeniowych |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |
|                         |                              |                                    |

### H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

|                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| art.13 ust.1 pkt 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:                                                                                                                                                    |              |
| 1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska                                                                |              |
| 2. zakup i zainstalowanie: deszczowni, urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód) |              |
| 3. Inne                                                                                                                                                                                                                      |              |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                                 | 71. _____ ha |

### I. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy <input type="checkbox"/> tak _____ ha <input type="checkbox"/> nie            |
| 73. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. <sup>5</sup> - <input type="checkbox"/> |
| 74. Oświadczam, że posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. <sup>5</sup> - <input type="checkbox"/>     |

### III. INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

#### J. POWIERZCHNIA LASU

| Wyszczególnienie                                                                            | Powierzchnia w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Powierzchnia lasów w zasięgu granic administracyjnych Gminy i Miasta Odolanów w tym:</b> | <b>PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU</b>                                       |
| 1. Lasy                                                                                     | 72.                                                                    |
| 2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody                                               | 73.                                                                    |
| 3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych                                                 | 74.                                                                    |

|                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>ZWOLNIONE – na podstawie: Art. 7 ust. 1 pkt 1</b>                                          |                                                         |
| <b>4. Lasy pozostałe z drzewostanem do 40 lat (należy podać wiek lasu lub rok zalesienia)</b> | 75.                                                     |
| <b>5. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków</b>                                     | 76.                                                     |
| <b>6. Użytki ekologiczne</b>                                                                  | 77.                                                     |
| <b>RAZEM</b>                                                                                  | 78. <span style="float: right;">□□□□□□,□□□□□□ ha</span> |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)                                                              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |
| 82. Liczba załączników<br>ZN - 1/A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie<br><span style="float: right;">□□</span> | 83. Liczba załączników<br>ZN - 1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie<br><span style="float: right;">□□</span> | 84. Liczba załączników<br>ZN - 1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie<br><span style="float: right;">□□</span> |

**L. INFORMACJA PODATNIKA**

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 79. Dotyczy powstania lub wygaśnięcia zobowiązania podatkowego (patrz pkt 6 i 7) |
|----------------------------------------------------------------------------------|

**Ł. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**

|                                              |                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 80. Imię                                     | 81. Nazwisko                                                    |
| 82. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 83. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika |
| 84. Telefon                                  | 85. Adres e-mail                                                |

**Ł.1 PODPIS WSPÓŁWŁAŚCICIELA**

|                                              |                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 86. Imię                                     | 87. Nazwisko                                                    |
| 88. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 89. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika |
| 90. Telefon                                  | 91. Adres e-mail                                                |

**M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 92. Uwagi organu podatkowego              |                                           |
| 93. Kwota przypisu                        | 94. Kwota odpisu                          |
| 95. Identyfikator przyjmującego formularz | 96. Data i podpis przyjmującego formularz |

(\* ) Wyjaśnienia:

- Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, itp.
- Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
  - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
  - grunty pod budowlami i urządzeniami
  - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
  - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
- Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).
- Data nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).
- Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbiórki istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

**Uwaga!** Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp. (podany został katalog obiektów budowlanych, które należy uznać z budowlę jednak ma on charakter otwarty), które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkowa.

♦ Wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą.

◇ niepotrzebne skreślić