**W Y KA Z**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położone w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 5, oznaczone numerami działek :

**827/1 - o pow. 0,0005 ha**

**827/2 - o pow. 0,0869 ha**

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00091579/1, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działki 827/1 i 827/2 o łącznej powierzchni 874 m2 położone są w Odolanowie w strefie pośredniej miasta Odolanowa w rejonie ul. Strzeleckiej. Nieruchomości tworzą zespół o kształcie nieregularnym i nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka oznaczona numerem 827/1 o powierzchni 5 m2 posiada kształt trójkąta, jednym bokiem przylega do rzeki Kuroch, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Działka 827/2 posiada kształt nieregularny, jednym bokiem przylega do rzeki Kuroch, a pozostałymi bokami przylega do działek sąsiednich. Na działkach znajduje się część budynku magazynowego, który użytkowany jest przez PUH Ratmech, a właścicielem Firmy jest Zbigniew Ratajek , który jest właścicielem działek, na których położona jest pozostała część budynku magazynowego. W przeszłości była to wiata magazynowa, w trakcie użytkowania PUH Ratmech wiatę przebudował na budynek magazynowy. Budynek jest parterowy bez podpiwniczenia był wybudowany w latach 60 XX wieku przez poprzednika, a zmodernizowany i rozbudowany przez firmę PUH Ratmech w latach 2010-2016. Budynek w części położony jest na działkach stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, a w części na działkach nr 821/1, 1973, 826 , które są własnością właściciela firmy PUH Ratmech. Działka 827/2 o pow. 0,0869 ha i działka 827/1 o pow. 0,0005 ha są przeznaczone do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Odolanów, obręb Odolanów, jako działki nr 826, 1973, 827/3 , dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgi wieczyste KZ1W/00083863/0 i KZ1W/00082908/1 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Od dnia 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, w którym usytuowane są działki 827/1 i 827/2. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Odolanowie Nr XXX/278/2017 z dnia 26 lipca 2017 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu P,U oznaczającym tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

**CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI** **: 30 000,00 zł**

słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100

Odolanów, dnia 20.08.2018 r.