

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Rok

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami na umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego gruntów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**
63-430 Odolanów, Rynek 1

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc-rok) ____-____-____

C. DANE SKŁADAJĄCYCH INFORMACJĘ**C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA**

3. Rodzaj własności, użytkowania, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel
 2. współwłaściciel (nieprowadzący gospodarstwa rolnego w całości)
 3. współwłaściciel (prowadzący gospodarstwo rolne w całości)
 4. użytkownik wieczysty
 5. współużytkownik wieczysty
 6. posiadacz samoistny
 7. współposiadacz samoistny
 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (**Uwaga!** Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości , w przypadku posiadania kilku działek, budynków, lokali należy wypełnić załącznik ZN-1/A)

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (**Uwaga!** Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości, w przypadku posiadania kilku działek, budynków, lokali należy wypełnić załącznik ZN-1/A)

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki

9. Data urodzenia (dzień – miesiąc –rok)

10. PESEL

11. NIP ♦

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu

18. Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. PKD ♦

C.2 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)

23. Nazwisko

24. Pierwsze imię, drugie imię

25. Imię ojca, imię matki

26. Data urodzenia (dzień– miesiąc – rok)

27. PESEL

28.NIP ♦

29. Kraj

30. Województwo

31. Powiat

32. Gmina

33. Ulica

34. Numer domu

35. Numer lokalu

36.Miejscowość

37. Kod pocztowy

38. Poczta

39. PKD ♦

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (podać gdy jest inny niż wykazany w części C.1 lub C.2)

40 . Kraj

41. Województwo

42. Powiat

43. Gmina

44. Ulica

45. Numer domu

46. Numer lokalu

47. Miejscowość

48. Kod pocztowy

49. Poczta

I. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	50.	_____m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	51.	_____ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.	_____m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53.	_____m ² _____m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54.	_____m ² _____m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55.	_____m ² _____m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	56.	_____m ² _____m ²
5. pozostałych niemieszkalnych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem (budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szopy, obory, stodoły itp. trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach) w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57.	_____m ² _____m ²

D.3 BUDOWLE

1. budowle – należy wypełnić załącznik Z N-1/C (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	58.	_____zł
--	-----	---------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	59.	_____m ²
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)		

II. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Użytki zielone (L, Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Zadrzewione i zakrzewione (Lz-R, Lz-L, Lz-Ps)	Ogółem ha
I						
II						
III						
IV						
IV a						
IV b						
V						
VI						
VI z						

GRUNTY POD STAWAMI (Wsr)	
a) zarybione, lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem	60.
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	61
c) grunty pod stawami niezarybionymi	62.
GRUNTY POD ROWAMI (W)	63.
RAZEM	64. _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ _ ha

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych	Powierzchnia w ha przeliczeniowych

H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

art.13 ust.1 pkt 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:	
1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska	
2. zakup i zainstalowanie: deszczowni, urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)	
3. Inne	
RAZEM	69. _ _ _ _ _ , _ _ _ _ _ _ ha

I. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE INNEJ GMINY

70. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy	<input type="checkbox"/> tak	_ _ _ _ _ , _ _ _ _ _ _ ha	<input type="checkbox"/> nie
--	------------------------------	--------------------------------	------------------------------

III. INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

J. POWIERZCHNIA LASU

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha	
	ZWOLNIONE	PODLEGAJĄCA OPODATKOWANIU
Powierzchnia lasów w zasięgu granic administracyjnych Gminy i Miasta Odolanów w tym:		
1. Lasy ochronne	71.	72.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	73.	74.
3. Lasy pozostałe z drzewostanem powyżej 40 lat (należy podać wiek lasu lub rok zalesienia)	75.	76.
4. Lasy pozostałe z drzewostanem do 40 lat (należy podać wiek lasu lub rok zalesienia)	77.	78.
5. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	79.	80.
RAZEM	81. _ _ _ _ _ , _ _ _ _ _ _ ha	

K. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

82. Liczba załączników ZN - 1/A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie _ _ _	83. Liczba załączników ZN - 1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie _ _ _	84. Liczba załączników ZN - 1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie _ _ _
---	---	---

I. UZASADNIENIE PRZYCZY ZŁOŻENIA KOREKTY - (art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997r., (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.)

85.

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

Uprowadzony /a o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

75. Imię	76. Nazwisko
77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
79. Telefon	80. Adres e-mail

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

81. Imię	82. Nazwisko
83. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	84. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
85. Telefon	86. Adres e-mail

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

87. Uwagi organu podatkowego	
88. Kwota przypisu	89. Kwota odpisu
89. Identyfikator przyjmującego formularz	90. Data i podpis przyjmującego formularz

(*) Wyjaśnienia:

- Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty, itp.
- Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
 - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
 - grunty pod budowlami i urządzeniami
 - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
 - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
- Za **budynek** uważa się - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Uwaga! **Podmioty prowadzące działalność gospodarczą** powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp. (podany został katalog obiektów budowlanych, które należy uznać z budowle jednak ma on charakter otwarty), które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkowa.

♦ Wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą.

◇ niepotrzebne skreślić