

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Rok _ _ _ _ | Numer ewidencyjny podatnika |
|-----------------|-----------------------------|

| | |
|--------------------------|---|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.849 ze zm.), |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów. |
| Termin składania: | Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. |

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**
63-430 Odolanów, Rynek 11

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego | <input type="checkbox"/> 4. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) _ _ - _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku w trakcie roku podatkowego | <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> 6. zmiana nazwy firmy* |

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

| | | |
|--|---|--|
| 3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) | | |
| <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna | <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna | <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej |
| 4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) | | |
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel | <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) |
| <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel | <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca) |
| 5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykaazać: grunty, budynki załącznik ZN-1/A, budowle – załącznik ZN-1/C) | | |
| 6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta (szczegółowe informacje należy wykaazać w załączniku ZN-1/A) | | |
| 7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia** | | |
| 8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki** | 9. Numer KRS | |
| 10. Identyfikator NIP _ _ _ _ _ _ _ _ _ | 11. Numer PESEL** _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | 12. Numer REGON |

C.2. ORGAN REJESTROWY*

| | |
|--|-------------------------------|
| 13. Numer organu rejestrowego | |
| 14. Dane osoby reprezentującej firmę | |
| 15. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji | 16. Klasa PKD (sekcja główna) |

C.3. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

| | | |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 17. Kraj | 18. Województwo | 19. Powiat |
| 20. Gmina | 21. Ulica | 22. Numer domu 23. Numer lokalu |
| 24. Miejscowość | 25. Kod pocztowy _ _ _ _ _ _ _ | 26. Poczta |

| D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (za wyjątkiem zwolnionych) | | | | | |
|--|--|--|---|---|------------------------|
| | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały RG i M Odolanów | Kwota podatku w zł, gr | |
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | | |
| | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 27. | m ² | 28. | |
| | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 30. | ha | 31. | |
| | 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 33. | m ² | 34. | |
| | 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 36. | m ² | 37. | |
| D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) | | | | | |
| | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania w m ² | | Stawka podatku wynikająca z Uchwały RG i M Odolanów | Kwota podatku w zł, gr |
| | | w wysokości powyżej 2,20 m | w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) | | |
| | 1. mieszkalnych | 39. | 40. | 41. | 42. |
| | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 43. | 44. | 45. | 46. |
| | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 47. | 48. | 49. | 50. |
| | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 51. | 52. | 53. | 54. |
| | 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 55. | 56. | 57. | 58. |
| * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się. | | | | | |
| D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI (o której mowa w przepisach podatku dochodowego) ⁴ – należy wypełnić załącznik ZN-1/C | | | | | |
| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku w zł, gr | | |
| 1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 59. | 2,00% | 60. | | |
| D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU* | | | | | |
| | Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 29,32,35,38,42,46,50,54,58,60 | 61. ,00 zł | | | |
| D.5 Raty podatku w roku 20_____. | | | | | |
| Uwaga! W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. | | | | | |
| Kwota I raty | | Kwota V raty | | Kwota IX raty | |
| Kwota II raty | | Kwota VI raty | | Kwota X raty | |
| Kwota III raty | | Kwota VII raty | | Kwota XI raty | |
| Kwota IV raty | | Kwota VIII raty | | Kwota XII raty | |
| * Pouczenie: w przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminach i ratach kwoty podatku z punktu D4 lub D5, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r., poz. 1619 z późniejszymi zmianami). | | | | | |
| E. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓLPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI | | | | | |
| 62. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części C.1 poz. 7-11 i części C2 oraz C3) | | | | | |

| F. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono) | | |
|--|--|--|
| 63. Liczba załączników ZN - 1/A - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | 64. Liczba załączników ZN - 1/B - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | 65. Liczba załączników ZN - 1/C - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH I ULGACH PODATKOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B | | |
| G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ | | |
| 66. Imię | | 67. Nazwisko |
| 68. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | | 69. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika |
| 70. Osoba odpowiedzialna za sporządzanie deklaracji (Nazwisko i imię) | | |
| 71. Telefon | 72. Fax | 73. Adres e-mail |
| H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO (pole nieobowiązkowe) | | |
| 74. Nazwa banku | | |
| 75. Numer rachunku bankowego _ _ _ - _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _ | | |
| I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | | |
| 76. Uwagi organu podatkowego | | |
| 77. Kwota do przypisu | | 78. Kwota do odpisu |
| 79. Identyfikator przyjmującego formularz | | 80. Data i podpis przyjmującego formularz |

Wyjaśnienia:

- Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, itp.
- Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
 - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
 - grunty pod budynkami i urządzeniami
 - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
 - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
- Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Uwaga!

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp. (podany został katalog obiektów budowlanych, które należy uznać z budowle jednak ma on charakter otwarty), które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkową.

◇ niepotrzebne skreślić

*Zgodnie z art. 63 § ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków , odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób , że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się , a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, z zastrzeżeniem § 1a i 2.

Podatek należy uiszczać na indywidualny numer rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie w BS Dobrzyca o/ Odolanów.