

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.),
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**
63-430 Odolanów, Rynek 11

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego
 2. powstanie obowiązku w trakcie roku podatkowego
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego

4. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) |__|_|-|__|_|_|_|_|_|
 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
 6. zmiana nazwy firmy*

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 4. użytkownik wieczysty 6. posiadacz samoistny 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca)
 2. współwłaściciel 5. współużytkownik wieczysty 7. współposiadacz samoistny 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

(szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać: grunty, budynki załącznik ZN-1/A, budowle – załącznik ZN-1/C)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta
(szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

9. Numer KRS

10. Identyfikator NIP

--

11. Numer PESEL**

--

12. Numer REGON

C.2. ORGAN REJESTROWY*

13. Numer organu rejestrowego

14. Dane osoby reprezentującej firmę

15. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

16. Klasa PKD (sekcja główna)

C.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Numer domu

23. Numer lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (za wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały RG i M Odolanów	Kwota podatku w zł
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. m ²	28.	29.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	30. ha	31.	32.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogólna powierzchnia	33. m ²	34.	35.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
		Podstawa opodatkowania w m²		
		w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
	1. mieszkalnych	36.	37.	38. 39.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	40.	41.	42. 43.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44.	45.	46. 47.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48.	49.	50. 51.
	5. pozostałych niemieszkalnych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem (budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szopy, obory, stodoły itp. trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach).	52.	53.	54. 55.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.				
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI (o której mowa w przepisach podatku dochodowego) ⁴ – należy wypełnić załącznik ZN-1/C				
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
	1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	56.	2,00%	57.
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU*				
	Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D – poz. 29,32,35,39,43,47,51,55,57)	58.		,00 zł
D.5 Raty podatku w roku 20 _____ .				
Kwota I raty		Kwota V raty		Kwota IX raty
Kwota II raty		Kwota VI raty		Kwota X raty
Kwota III raty		Kwota VII raty		Kwota XI raty
Kwota IV raty		Kwota VIII raty		Kwota XII raty
* Pouczenie: w przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminach i ratach kwoty podatku z punktu D4 lub D5, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012r., poz. 1015 z późniejszymi zmianami).				
E. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓLPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI				
59. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części C.1 poz. 7-11 i części C.2 poz. 12-21)				
F. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)				
60. Liczba załączników ZN - 1/A - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		61. Liczba załączników ZN - 1/B - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		62. Liczba załączników ZN - 1/C - _ _ _ <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH I ULGACH PODATKOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B				

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością			
63. Imię		64. Nazwisko	
65. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		66. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika	
67. Osoba odpowiedzialna za sporządzanie deklaracji (Nazwisko i imię)			
68. Telefon	69. Fax	70. Adres e-mail	
H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO (pole nieobowiązkowe)			
71. Nazwa banku			
72. Numer rachunku bankowego _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _ - _ _ _ _			
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
73. Uwagi organu podatkowego			
74. Kwota do przypisu		75. Kwota do odpisu	
76. Identyfikator przyjmującego formularz		77. Data i podpis przyjmującego formularz	

Wyjaśnienia:

- Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty, itp.
- Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
 - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
 - grunty pod budowlami i urządzeniami
 - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
 - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
- Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Uwaga!

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp. (podany został katalog obiektów budowlanych, które należy uznać z budowle jednak ma on charakter otwarty), które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkowa.

◇ niepotrzebne skreślić

*Zgodnie z art.63 § ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Podatek należy uiszczać na indywidualny numer rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie w BS Dobrzyca o/ Odolanów.