

UCHWAŁA NR XII/78/11

RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,69 zł**,
- b) od jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,18 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,65 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **20,29 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,24 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,45 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **3,76 zł**;

- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się **Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.**

§ 3. Traci moc uchwała nr XLII/250/10 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 22 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta, na tablicach ogłoszeń we wsiach sołeckich, w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz.620) obligującej Radę Gminy i Miasta do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Konieczność określenia ww. stawek na 2011 r. wiąże się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy i Miasta Odolanów na rok 2012. Założone dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2012 r. ujętych w niniejszym projekcie. Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy i Miasta Odolanów na 2012 rok, zakładającymi wzrost stawek zgodnie z projektem obwieszczenia Ministra Finansów *w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2012* o wskaźnik inflacji tj. o 4,20 % w stosunku do roku 2011. Przyjęty wzrost stawek o wskaźnik inflacji z tytułu podatku od nieruchomości jest działaniem typowym w stosunku do podejmowanych uchwał w latach poprzednich .

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Praktyka miast i gmin sąsiadujących z Odolanowem wskazuje na zastosowanie podobnego wzrostu a różnorodność zastosowania stawek sprawia, że są one niejednokrotnie stawkami wyższymi w porównaniu do Odolanowa.