

## W Y C I A Ğ

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Odolanowie**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00017434/1

#### **działka 181/1 - o pow. 0,6040 ha**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 28-05-2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 30-08-2018 r., który również zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 02-11-2018 r., który zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywca został poinformowany o terminie podpisania Aktu Notarialnego. Dnia 30-11-2018 r. złożył pisemną rezygnację z nabycia w/w działki.

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Przemysłowej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomość oznaczona numerem 181/1 jest oznaczona symbolem U/P1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16, z dnia 24 maja 2016 r. Rady Gminy i Miasta Odolanów (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 287 331,00 zł /netto/**

(słownie : dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści jeden zł 00/100 gr.)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie N. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **21 stycznia 2019 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki /tj. 28 733,10 / słownie : dwadzieścia osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy zł 10/100 złotych/ na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 4984090001010002282000008 w terminie do dnia **16-01-2019 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 16-01-2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość

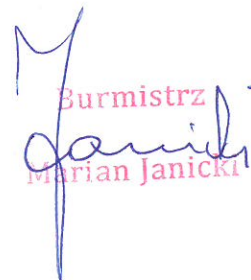
sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie .

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 11.12.2018 r.

  
Burmistrz  
Marian Janicki