

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość położona jest w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 3, oznaczona numerem działki :

### **391/13 - o pow. 0,0066 ha**

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00049486/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 391/13 o powierzchni 0,0066 ha położona jest w Odolanowie w rejonie ul. Dąbowej. Ulica Dębowa jest wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka przeznaczona do sprzedaży posiada kształt podobny do trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ma służyć na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami : 391/12, 394, 391/14. Sąsiedztwo stanowią wolne działki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na swoje położenie – brak dostępu do drogi publicznej działka nr 391/13 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek 391/12, 394, 391/14 obręb Odolanów. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 391/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). Nieruchomość została oznaczona symbolem **MN9-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej: [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl) i Biuletyn Informacji Publicznej UGiM Odolanów.

**CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI : 4 900,00 zł**

słownie : cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie , ul. Rynek 11, pokój nr 12, lub telefonicznie: 626200871.

Odolanów, dnia 17.12.2018 r.

Burmistrz  
Marian Janicki