

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204/ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Glińnica, arkusz mapy 1, oznaczoną numerem działki :

218/1 - o pow. 0,0231 ha

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00064028/6, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka posiada kształt podobny do prostokąta . Działka jest bez dostępu do drogi, położona jest w rejonie ul. Nowej, jednym bokiem przylega do działki nr 217 i 216 z obrębu Glińnica. Działka nr 217 o powierzchni 400 m², o kształcie podobnym do trapezu jednym bokiem przylega do ul. Nowej, oraz działka 216, która również przylega do ul. Nowej jednym bokiem, ponadto każda działka jednym bokiem przylega do działki 218/1 . Działka oznaczona nr 218/1 o pow. 0,0231 ha zostaje przeznaczona na poszerzenie działek 217 i 216. Ulica Nowa to droga gminna utwardzona asfaltem, wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i szkoła . Działka nr 218/1 zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 16 m², który w przeszłości stanowił pomieszczenia sanitarne . Zużycie funkcjonalne budynku oceniono na 100 % , a stan techniczny na ok. 85 % .Budynek ze względu na bardzo zły stan techniczny nadaje się do rozbiórki.

Działka oznaczona numerem 218/1, położona jest na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/33/2002 z dnia 30 września 2002 roku. W planie tym przedmiotowa działka wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem UP- tereny usług publicznych.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI : 11 400,00 zł

słownie : jedenaście tysięcy czterysta złotych

Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Odolanów, dnia 15.01.2019 r.

Burmistrz

Marian Janicki