

## W Y C I A G

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Odolanowie**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00019196/4.

#### **działka 413/30 - o pow. 0,0232 ha**

Działka posiada kształt podobny do trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Wiosennej a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Ulica Wiosenna jest utwardzona kostką betonową brukową i wyposażoną w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki z ulicy Strzeleckiej utwardzonej asfaltem oraz ulicą Wiosenną na odcinku ok. 130 m. Sąsiedztwo stanowią wolne działki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomość oznaczona numerem 413/30 jest oznaczona symbolem MN13 – dla której teren pełni funkcję o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan został przyjęty Uchwałą nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 roku (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581).

#### **CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI : 16 410,00 zł ( Netto)**

słownie : szesnaście tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie grunty orne – RV.

Przetarg odbędzie się **02 - 04 - 2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki /tj. 1 641,00 / słownie : jeden tysiąc sześćset czterdzieści jeden zł 00/100 gr/ na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **28 - 03 - 2019 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 28 – 03 - 2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca

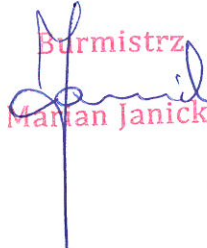
nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie .

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 18-02-2019 r.

Burmistrz  
  
Marjan Janicki