

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Odolanowie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki **391/13**, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0066 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów, objęta księgą wieczystą KZ1W/00049486/3.

Działka oznaczona numerem 391/13 o pow. 0,0066 ha, położona w Odolanowie w rejonie ulicy Dębowej. Ulica Dębowa jest wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka przeznaczona do sprzedaży posiada kształt podobny do trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ma służyć na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami: 391/12, 394, 391/14. Sąsiedztwo stanowią wolne działki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na swoje położenie – brak dostępu do drogi publicznej działka nr 391/13 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek : 391/12, 394, 391/14 obręb Odolanów. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 391/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została oznaczona symbolem MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do przetargu **WYNOSI : 4 900,00 zł Netto**

(słownie : cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

PRZETARG odbędzie się w dniu 02-04-2019 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1).

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 391/12, 394, 391/14 wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium, informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że osoby zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 28-03-2019 r. (wzory do pobrania na stronie www.bip.odolanow.pl). Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 391/13 obręb Odolanów”. Wysokość wadium wynosi : 490,00 zł (słownie : czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100 gr). Wadium należy wpłacić do dnia 28-03-2018 r. przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 28-03-2018 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie

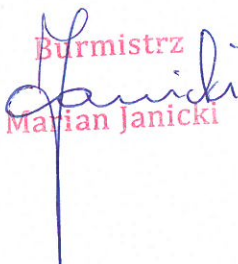
później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 18-02-2019 r.

Burmistrz

Marian Janicki