

Zarządzenie Nr 36/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

z dnia 05 marca 2019 r.

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Odolanów, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położonej w Odolanowie, przy ul. Rynek.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz.270) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432 poz. 2500) oraz uchwały Nr XXXIII/250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449), **zarządzam**, co następuje:

#### §1

1. Wynając, z zasobów mienia komunalnego Gminy Odolanów, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 02.05.2019 r. do 30.09.2019 r., grunt o łącznej powierzchni 37,50 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w Odolanowie, przy ul. Rynek, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1286/9, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/ 00065386/0, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży lodów.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### §2


Stawkę wywoławczą czynszu najmu gruntu o którym mowa w §1 pkt 1, za jeden miesiąc najmu gruntu, ustala się na kwotę: 187,50 zł ( słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 50/100 gr) netto, plus należny podatek VAT

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji, gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
  
Marian Janicki

INSPEKTOR

  
Elżbieta Pawlicka

**Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr /2019  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Odolanów z dnia 05.03.2019 r.**

## **REGULAMIN PRZETARGU**

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.). W zakresie nieuregulowanym w tym Regulaminie zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014 r. poz. 1490/.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę, którą najemca jest zobowiązany do uregulowania z właścicielem gruntu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

Wpłata wadium uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, regulaminem ich akceptacją.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwo osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium. Pełnomocnictwo wymaga formy Aktu Notarialnego. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z krajowego Rejestru Sądowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu najmu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

Uczestnicy licytują stawkę czynszu najmu netto. Po zakończeniu licytacji doliczany jest do niej podatek VAT.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej stawki czynszu o kwotę minimalnego postąpienia (t.j. 1% kwoty wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).


Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu najmu, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę i zamyka przetarg. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, oraz na BIP Odolanów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie trzech dni.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

Burmistrz  
  
Marian Janicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2019

Nr 2

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

z dnia 05 marca 2019 r.

