

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem terenu w obrębie Odolanowa z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki letniej.

Przedmiotem najmu jest część działki oznaczonej numerem 1286/9 o pow. 37,50 m², położona w Odolanowie, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00065386/0, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki letniej, punktu sprzedaży lodów, kawy, herbaty, ciasta, napojów zimnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka oznaczona numerem 1286/9 stanowi teren : inne tereny zabudowane- Bi. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do najmu, oznaczonej numerem 1286/9 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/278/2017 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26.07.2017 r. powyższa działka została oznaczona symbolem planu **MUC - zabudowa śródmiejska (centrum)**. Ustala się cenę wywoławczą czynszu najmu w wysokości : 187,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem zł 50/100 gr) netto miesięcznie . Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Termin wniesienia opłaty za najem ustala się do dnia 20 każdego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 29-04-2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1)

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany jest dowód osobisty lub paszport) i pełnomocnictwo osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium. Pełnomocnictwo wymaga formy Aktu Notarialnego. Osoby prawne obowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wynająć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłaciły wadium w wysokości : 18,80 zł (słownie : osiemnaście złotych 80/100 gr) na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 do dnia 24 – 04 - 2019 r. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie , nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty. Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet czynszu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Wpłata wadium uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, regulaminem i akceptacją.

W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków, o ile dokona podłączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Wynajmujący nie zapewnia dostarczania energii elektrycznej.

Korzystanie z terenu oznaczonego cz. działki nr 1286/9 o pow. 37,50m², winno odbywać się bez naruszenia istniejącej nawierzchni i nastąpi od dnia 02 maja 2019 r. do 30 września 2019 r.

Dopuszcza się wyposażyć teren w drewnianą podłogę (podest) , dopuszcza się postawienie stolików i krzeseł : wiklinowe, drewniane lub stalowo-drewniane, budki (lady) bufetowe drewniane bądź metalowe , zamykane, kosze na śmieci . Meble muszą być na tyle stabilne, aby stawały opór podmuchowi wiatru(dotyczy to również parasoli w obrębie terenu wynajmowanego). Nakazuje się zapewnić porządek i bezpieczeństwo osób przebywających na wynajmowanym terenie. Nie zezwala się na lokalizowanie namiotów i zadaszeń z plandek. Obiekt, który zostanie wykonany powinien harmonizować z otaczającym terenem pod względem wyglądu, kolorystyki i estetyki wykonania. Obiekt nie może blokować swobodnego ruchu pieszych w jego rejonie.

Wynajmowana nieruchomość może być wykorzystana wyłącznie na cele związane z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki letniej.

Najemca zobowiązany będzie do :

- a/ utrzymania terenu we właściwym stanie technicznym i estetycznym ,
- b/ utrzymanie terenu oraz wokół niego należytej czystości,
- c/ utrzymanie terenu oraz wokół niego ładu i porządku publicznego,
- d/ uzyskania wszystkich wymaganych zezwoleń dotyczących prowadzenia działalności,
- e/ prowadzenie działalności może odbywać się na terenie objętym umową najmu.
- f/ najemca jest zobowiązany zabezpieczyć klientom możliwość korzystania z toalety.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wniesienia ewentualnych uwag dotyczących wyglądu terenu. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 28.03.2019 r.

Burmistrz

Marian Janicki