

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres dziesięć lat, nieruchomości położone w miejscowościach : Boników, Gorzyce Małe, Huta, Uciechów oznaczone numerami działek :

Boników cz. działki 505 - o pow. 10 m2, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00064808/8

Gorzyce Małe cz. działki 164/4 – o pow. 10 m2, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00064229/5

Huta cz. działki 273 - o pow. 10 m2, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00064934/0

Uciechów cz. działki 486/8 – o pow. 10 m2, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00064273/8

stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości do najmu, oznaczonych numerami działek : cz. 505 położonej w Bonikowie , cz. 273 położonej w miejscowości Huta brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/278/2017 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 działki oznaczone numerami 505 i 273 zostały oznaczone(symbolem planu Up – usługi publiczne). Działka położona w miejscowości Gorzyce Małe oznaczona numerem 164/4 , Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 30-09-2002 r. w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów została oznaczona symbolem planu M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka położona w miejscowości Uciechów oznaczona numerem 486/8 , Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 30-09-2002 r. w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów została oznaczona (symbolem planu UP – tereny usług publicznych).

Ustala się czynsz najmu w wysokości 200,00 zł netto miesięcznie od jednej działki. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Termin wniesienia opłaty za najem działek za okres od 01 maja 2019 r. do 31-12-2019 r. ustala się do 21 czerwca 2019 r. Za kolejne lata termin wniesienia czynszu ustala się do 31 marca każdego roku (za cały rok).

Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 lutego począwszy od 2020 roku. Termin najmu ustala się od 01-05-2019 r. do 30-04-2029 r. Działki oznaczone numerami cz. 505, 164/4, 273, 486/8 przeznaczone są na potrzeby urządzeń telekomunikacyjnych.

Ogłoszenie (wykaz) zostanie zamieszczone „Aktualności Gminne „ na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM Odolanów pod adresem : www.bipodolanow.pl., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie , oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 02-04-2019 r.

Burmistrz

Marian Janicki