

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ;zm.: Dz.U. z 2017r. poz. 1509; zm.: Dz.U. z 2018 poz. 2348; zm.: Dz.U. z 2019 poz. 270 , zm.: z 2019 poz. 492) ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Raczyce, arkusz mapy 1, oznaczona numerem działki :

### 1164 - o pow. 0,5206 ha

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00062941/8, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Krotoszyńskiej, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, a drugim krótszym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej biegnącej przy lesie, bez infrastruktury technicznej. Od strony północnej ( ul. Krotoszyńskiej ) w odległości ok. 4 m przebiega kabel ziemny NN. Natomiast w narożniku południowo-zachodnim przebiegają linie napowietrzne NN(brak słupa). Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa (obręb Glińnica).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona numerem 1164 o pow. 0,5206 ha jest oznaczona symbolem P-U – tereny usług i działalności gospodarczej. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie, z dnia 30 września 2002 r.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, zamieszczono informację w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI : 174 000,00 zł /netto/**

słownie : sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Odolanów, dnia 20.05.2019 r.

z up. BURMISTRZA  
  
Jan Prokop  
Z-ca Burmistrza