

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, zm.: Dz.U.2017 poz. 1509, zm., Dz.U. 2018 poz. 2348, zm., Dz.U. 2019 poz. 270, zm., Dz.U. 2019 poz. 492) ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 1, zapisane w księdze wieczystej KZ1W/00096551/4 oznaczone numerami działek:

1/ działka 88/4 - o pow. 0,0982 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 185 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 62 470,00 /netto/

słownie : sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt zł 00/100 gr

2/ działka 88/5 - o pow. 0,0983 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 210 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 62 540, 00 / netto/

słownie : sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100 gr

3/ działka 88/7 - o pow. 0,0947 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 250 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 60 250,00 /netto/

słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł 00/100 gr

4/ działka 88/8 - o pow. 0,0949 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 280 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 60 380,00 / netto/

słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt zł 00/100 gr

5/ działka 88/10 - o pow. 0,0910 ha posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem, która dwoma bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 315 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć

elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 57 890,00 / netto/

słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt zł 00/100 gr

6/ działka 88/11 - o pow. 0,0985 ha posiada kształt prostokąta regularnego wielokąta, która jednym bokiem przylega do działki sąsiedniej, a pozostałymi bokami przylega do nowo wytyczonych ulic pełniących funkcję drogi publicznej. Dojazd do działki z ulicy Raszkowskiej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 345 m drogą nowo wytyczoną. Ulica Raszkowska jest utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, a od ul. Raszkowskiej jest Gminne Centrum” Wara Nadzieja, Miłość, dalej zabudowa mieszkaniowa .

CENA nieruchomości wynosi: 62 670,00 /netto/

słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt zł 00/100

Do wylicytowanych cen w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego Miasta Odolanów nieruchomości oznaczone numerami 88/4, 88/5 są oznaczone symbolem 5MN, działki 88/7 , 88/8 są oznaczone symbolem 6MN, działki 88/10, 88/11 oznaczone symbolem plan 7MN, dla których teren pełni funkcję o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniem uzupełniającym – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej , np. usługi handlu, rzemiosła usługowego. Plan został przyjęty Uchwałą nr VIII /54/07 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 22 maja 2007 roku(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29.06.2007 r. nr 98 poz. 2412).

Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, zamieszczono informację w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odolanów, dnia 20-05-2019 r.

z up. BURMISTRZA

Jan Prokop
Z-ca Burmistrza