

ZARZĄDZENIE Nr 64/2019

Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie : zbycia z zasobu komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka ewidencyjna 1164, położonej w miejscowości Raczyce oraz ustalenia ceny wywoławczej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2, w związku z art.23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust.2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z ;, zm.: Dz.U. z 2017 r.poz.1509, zm.: Dz.U. 2018 poz. 2348, zm.: Dz.U. 2019 poz. 270 zm.: Dz. U. 2019 poz. 492)) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania , zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony(Dz. Urz. Woj. Wielk. Z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonać sprzedaży z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Raczyce, w jednostce ewidencyjnej Raczyce, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1164 o powierzchni 0,5206 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00062941/8.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z Regulaminem Przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do mniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w § 1 , na kwotę netto w wysokości 174 000,00 zł netto .(słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100), plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości .

§ 3

- 1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Marian Janicki

**Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 64 /2019
Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów z dnia 20-05-2019r.**

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ;zm.: Dz.U. z 2017r. poz. 1509; zm.: Dz.U. z 2018 poz. 2348; zm.: Dz.U. z 2019 poz. 270 , zm.: z 2019 poz. 492) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014 r. poz. 1490/.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej .Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa za pośrednictwem właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni, od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia Aktu Notarialnego.