

W Y C I A Ğ

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Raczyce

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Raczyce gm. Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00062941/8

działka 1164 - o pow. 0,5206 ha

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Krotoszyńskiej, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, a drugim krótszym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej biegnącej przy lesie, bez infrastruktury technicznej. Od strony północnej (ul. Krotoszyńska) w odległości ok. 4 m przebiega kabel ziemny NN. Natomiast w narożniku południowo-zachodnim przebiegają linie napowietrzne NN (brak Słupa). Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa (obręb Gliśnica).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona numerem 1164 o pow. 0,5206 ha jest oznaczona symbolem P-U – tereny usług i działalności gospodarczej. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie, z dnia 30 września 2002 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 174 000,00 zł (netto)

słownie : sto siedemdziesiąt cztery tysiące zł 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie R - VI. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

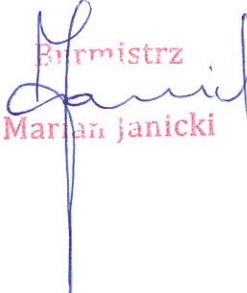
Przetarg odbędzie się **23-08-2019 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki /tj.17 400,00(słownie : siedemnaście tysięcy czterysta złotych/ na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **20 - 08- 2019 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 20-08-2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Przetargi aktualne”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 62 00871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 17.07.2019 r.

Burmistrz

Marcin Janicki