

W Y K A Z

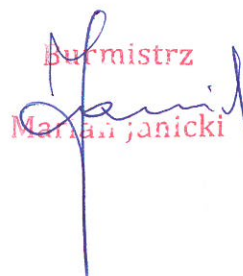
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznaczona się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość, położoną w Odolanowie oznaczoną, numerem działki:

cz. 1293/6 o pow. ok. 0,42 m²

arkusz mapy 9, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00058712/3, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka oznaczona numerem: 1293/6 stanowi teren zabud. inne. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, oznaczonej numerem 1293/6 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/328/14 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30-01-2014 r., powyższa działka została oznaczona symbolem planu MUC – zabudowa śródmiejska /centrum/. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł (netto) rocznie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 20 - 10 każdego roku. Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1 % w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

Odolanów, dnia 02-09-2019 r.

Burmistrz

Mariusz Janicki