

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z póź. zm.) ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat powierzchnię w budynku przy ul. Rynek 11, położonego w Odolanowie na działce nr 1311, arkusz mapy 9, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00065386/0, stanowiącą część pomieszczenia (korytarz położony na parterze budynku) o powierzchni 1 m², z przeznaczeniem na instalację dystrybutora typu „snack”.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka oznaczona numerem: 1311 stanowi inne tereny zabudowane. Nieruchomość zostaje oddana w najem na pisemny wniosek. Na dzień przeznaczenia cz. pomieszczenia do najmu, usytuowanego na działce 1311 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/278/2017 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 27 lipca 2017 r. r., powyższa działka została oznaczona symbolem planu MUC – zabudowa śródmiejska /centrum/. Ustala się czynsz najmu w wysokości 50,00 zł (netto) miesięcznie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 20 - 10 każdego roku. Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1 % w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

Odolanów, dnia 02-09-2019 r.

Burmistrz
Marian Janicki