

## W Y C I A G

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Raczyce**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Raczyce gm. Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00062941/8

#### **działka 1164 - o pow. 0,5206 ha**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 23.08.2019 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Krotoszyńskiej, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, a drugim krótszym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej biegnącej przy lesie, bez infrastruktury technicznej. Od strony północnej (ul. Krotoszyńska) w odległości ok. 4 m przebiega kabel ziemny NN. Natomiast w narożniku południowo – zachodnim przebiegają linie napowietrzne NN (brak Słupa). Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa (obręb Glińnica).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona numerem 1164 o pow. 0,5206 ha jest oznaczona symbolem P-U - tereny usług i działalności gospodarczej. Plan został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów, z dnia 30 września 2002 r.

#### **CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI : 130 500,00 zł (NETTO)**

słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie R-VI.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 22.11.2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki ( tj. 13 050,00 zł słownie : trzynaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100 gr) na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia 19.11.2019 r. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 19.11.2019 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu

może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „Przetargi aktualne”, na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 6262 00871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w ważnych powodów.

Odolanów, dnia 16.10.2019 r.

BURMISTRZ  
  
Marjan Janicki