

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami /oraz Zarządzenia Nr 168/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta , przeznacza się do wydzierżawienia grunt położony w miejscowości Uciechów stanowiący własność Gminy i Miasta Odolanów na okres do lat trzech oznaczony numerem działki :

277 - pow. 0,3100 ha

arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00064273/8, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem : 277 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako : łąki trwałe – ł V. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości będzie jako - łąki trwałe. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony Uchwałą XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. Powyższa działka została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej / symbol planu M/ a częściowo brak planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 2,5 q za 1,0000 ha użytków rolnych, biorąc do naliczenia dzierżawy wartość wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących do obliczenia podatku rolnego na rok 2020. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 31-03- każdego roku. Czynsz dzierżawy za kolejne lata będzie naliczany wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących do obliczenia podatku rolnego z roku poprzedzającym rok dzierżawy. Wydzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 lutego każdego roku począwszy od 2021 roku.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), BIP na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów ul. Rynek 11, oraz w sołectwach na okres 21 dni.

Odolanów, dnia 25-11-2019

**BURMISTRZ**  
  
**Marian Janicki**