

**Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów**

z dnia 08 stycznia 2020 r.

**w sprawie : zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka
88/8, położonej w miejscowości Odolanów oraz ustalenia ceny wywoławczej do
trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 11 ust.1 , art.13 ust.1, art.25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust.2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, zm.: Dz.U. 2018 poz. 2348, zm.: Dz.U. 2019 poz. 270 zm.: Dz.U. 2019 poz. 492, zm.: Dz.U. 2019 poz. 801, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1309, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1589, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1716, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1924, zm.: Dz.U. 2019 poz. 2020) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1309, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1696, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1815, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1571) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. Z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449) , zarządzam , co następuje :

§ 1.

1. Dokonać sprzedaży, w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Odolanów, w jednostce ewidencyjnej Odolanów, oznaczonej jako działka ewidencyjna 88/8 o pow. 0,0949 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00096551/4.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami/ oraz zgodnie z Regulaminem Przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do mniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w § 1, na kwotę netto w wysokości 54 342,00 zł (słownie : pięćdziesiąt cztery tysięcy trzysta czterdzieści dwa zł , plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marian Janicki

Zarządzenia Nr 4 /2020
Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów z dnia 08.01.2020 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 zm. : Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, zm., Dz.U. 2018 poz. 2348, zm., Dz. U. 2019 poz. 270, zm., Dz. U. 2019 poz. 492, zm.:Dz.U. 2019 poz. 801, zm.: Dz.U.2019 poz. 1309, zm.: Dz.U. 2019 poz. 1589, zm.: Dz.U.2019 poz. 1716, zm.: Dz. U. 2019 poz. 1924, zm.: Dz.U. 2019 poz. 2020) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami /.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej .Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą . Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa za pośrednictwem właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni, od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia Aktu Notarialnego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.