

ZARZĄDZENIE Nr 106/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie: dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Odolanów, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w Odolanowie przy ul. Rynek

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz. 2348. Poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządzam, co następuje:

§1.

- 1.Wydzierżawić, z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat tj. od dnia 01-10-2019 r do 30-09-2022 r. część działki nr 1293/6 o pow. ok. 0,42 m², położonej w Odolanowie, obręb Odolanów, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KZ1W/ 00058712/3, z przeznaczeniem na umieszczenie stojaka z automatami samosprzedającymi zabawki dla dzieci.
- 2.Położenie przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 , wraz z wskazaniem części nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

- 1.Ustala się stawkę dzierżawy w wysokości 200,00 zł/netto/ rocznie.
- 2.Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacją będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.
- 3.Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym nowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3.

Do stawki dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 4.

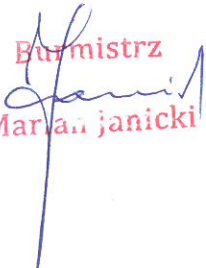
Wykonanie zarządzenia powierza się Elżbiecie Pawlickiej.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Marjan Janicki

INSPEKTOR

Elzbieta Płochka

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt uchwały-zarządzenia
decyzji-umowy
nie budzi zastrzeżeń
Włodzimierz Płocharz
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 106/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

Z dnia.....02-09-2019.....



miejsce na postawienie stojaka