

**ZARZĄDZENIE Nr 107/2019**

**Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**  
**z dnia 02 września 2019 r.**

w sprawie : najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Odolanów, w trybie  
bezpłatnym, nieruchomości położonej w Odolanowie przy ul. Rynek 11

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz.U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz. 2348. Poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zarządzam , co następuje:

**§1.**

1.Wynając, z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w drodze bezpłatnej na okres do 3 lat tj. od dnia 01-10-2019 r do 30-09-2022 r. , powierzchnię w budynku przy ul. Rynek 11 zlokalizowanego na działce nr 1311, w Odolanowie , obręb Odolanów, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00065386/0, stanowiącą część pomieszczenia (korytarz położony na parterze budynku) o powierzchni 1 m<sup>2</sup> - z przeznaczeniem na instalację dystrybutora typu „snack”.

2.Położenie przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 , wraz z wskazaniem części nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1.Ustala się stawkę czynszu najmu nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości 50,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie.

2.Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

**§ 3.**

1.Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacją będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

2.Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym nowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Elżbiecie Pawlickiej.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

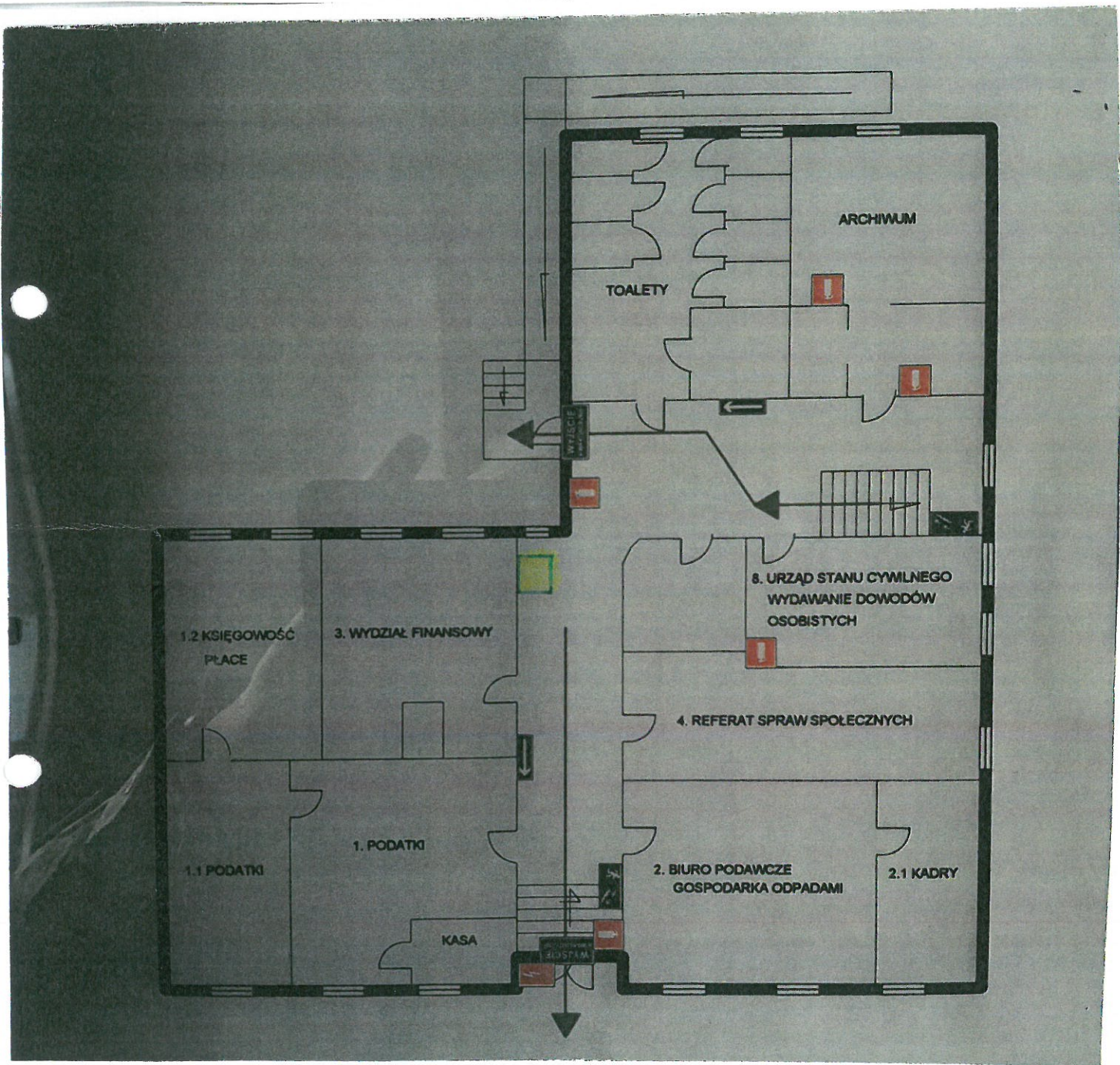
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz  
Marian Janicki

INSPEKTOR  
Elzbieta Czerwicka

Pod względem merytorycznym  
i formalno-prawnym  
projekt uchwały zarządzenia  
decyzji-umowy  
nie budzi zastrzeżeń  
Włodzisław Płocharz  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 107/2019  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Odolanów  
Z dnia.....02-09-2019.....



 miejsce na postawienie dystrybutora