

**ZARZĄDZENIE NR 123/2019**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Odolanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/318/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Odolanów na lata 2017-2024 (Dz. U. Województwa Wielk. z 2017 r., poz. 7540), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Odolanów na 4,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, określone w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (bez stosowania obniżek i podwyżek).

§ 3. 1. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów,

2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych Odolanowie.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów nr 89 z dnia 30.12.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminny.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Marian Janicki**

Przebiegłym merytorycznym  
i formalno-prawnym  
projekt uchwały zarządzenia  
dotyczy umowy  
zawartej z zastrzeżen  
Pracownik Płocharz  
PRAWNY

**INSPEKTOR**  
  
**Michał Hołysz**

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów  
Nr 123/2019 z dnia 04.11.2019 r.

Czynniki obniżające stawkę czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy możliwe do zastosowania:

mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	5%
mieszkanie w suterenie lub na strychu	4%
mieszkanie wspólne	2%
mieszkanie bez c. – o.	3%
mieszkanie położone w II strefie bez względu na wyposażenie	10%

BURMISTRZ  
  
Marian Janicki