

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się nieruchomości do dzierżawy na okres do lat trzech. Nieruchomości położone są w miejscowości Glińnica oznaczone numerami działek:

Cz. 566 - o pow. 1,2700 ha

Cz. 566 - o pow. 2,0300 ha

Cz. 566 - o pow. 0,3400 ha

Cz. 566 - o pow. 2,7970 ha

Cz. 559 - o pow. 1,2844 ha

Cz. 559 - o pow. 0,4000 ha

arkusz mapy 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00060750/8, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone numerami: 559 i 566 stanowią grunty rolne. Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonych numerami 559 i 566 do wydzierżawienia, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, zatwierdzony Uchwałą XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 15.06.1998 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru Glińnica. Powyższe działki zostały przeznaczone pod tereny przemysłu, rzemiosła i handlu (symbol planu 3,32 P,UR,UH/98. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawy za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów w wysokości 5 dt żyta ustalonej na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2019 r. poz.1256 i 1309) obowiązującej w roku, w którym jest zawierana umowa. Czynsz poczynając od drugiego terminu płatności ulega corocznej zmianie, obowiązującej od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy. Zmiana polega na jego obliczeniu w każdym roku trwania umowy na podstawie aktualnej średniej ceny skupu 1 dt żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów roku poprzedzającym dzień 1 stycznia danego roku. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy. Termin wniesienia czynszu za rok 2020 ustala się do 31.12.2020 r., natomiast za kolejne lata ustala się do 31 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie oraz na stronie internetowej [www.bipodolanow.pl](http://www.bipodolanow.pl), w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych sołectwa.

Odolanów dnia 12.10.2020 r.

BURMISTRZ  
  
Marian Janicki