

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość położona jest w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 2, oznaczona numerem działki :

### **260 - o pow. 0,0073 ha**

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00061295/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 260 o pow. 0,0073 ha, położona jest w Odolanowie przy ul. Krótkiej. Działka posiada kształt nieregularny , podobny do prostokąta, częścią boku posiada dostęp do drogi publicznej, utwardzonej i wyposażonej w sieć elektroenergetyczną , wodociągową kanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki pośredni z głównych szlaków komunikacyjnych. Działka swoimi bokami graniczy z 4 działkami i zostaje przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym na poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami : 263,257,259,261 obręb Odolanów. Od dnia 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na w/ teren. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 roku ,Nr XXX/278/2017, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M oznaczającym tereny, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

**CENA nieruchomości wynosi: 6 000,00 zł /brutto/**

słownie : sześć tysięcy zł. 00/100 gr

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 01.02.2021 r.

Burmistrz

Gminy i Miasta Odolanów

/-/Marian Janicki