

Odolanów, dnia 24.02.2021 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 /, Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Raczyce do dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym,

1/ część działki nr ewid. 5/1 - o powierzchni 0,380 ha – położona w miejscowości Raczyce, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00050584/0.

Działka posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem. Działka znajduje się na terenie dawnego składowiska odpadów. Na działce powstał punkt gromadzenia odpadów problemowych z infrastrukturą składającą się z placu gromadzenia odpadów, drogi dojazdowej do punktu, zbiornika ppoż. z placem manewrowym przy zbiorniku i drogi do zbiornika ppoż. Na placu znajdują się kontenery do gromadzenia odpadów i kontener socjalno – biurowy. Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Powyższą nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz samorządowej spółki komunalnej – Odolanowskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., ul. Odolanowska 17, 63 – 430 Odolanów nr KRS 0000459347. Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomość oznaczona numerem 5/1 nie jest ujęta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona jako teren usług i działalności gospodarczej – uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów nr XXX/278/2017 z 22 lipca 2017 r.

3. Założenia do dzierżawy

a) Okres: 5 lat.

b) Cel: **w związku z wybudowaniem punktu gromadzenia odpadów problemowych w miejscowości Raczyce w ramach projektu pn.”Budowa punktu gromadzenia odpadów problemowych w miejscowości Raczyce” w ramach Działania 4.2.”Gospodarka odpadami”, Poddziałanie 4.2.1 „Tworzenie kompleksowych systemów gospodarki odpadami oraz uzupełnienie istniejących realizowanego w ramach WRPO 2014-2020. Spółka Odolanowski Zakład Komunalny będzie operatorem punktu. Punkt pełni funkcję punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.**

c) Wysokość czynszu dzierżawnego 1250,00 zł netto. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Stawka będzie stała w okresie obowiązywania umowy.

d) Termin wnoszenia opłat: do końca miesiąca za bieżący miesiąc, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów tel. 62 62 00 880 lub pisemnie na adres Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

z – ca Burmistrza
Gminy i Miasta Odolanów
/-/ Jan Prokop