

## W Y C I A Ğ

### **z ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Odolanowie.**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sadzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00049486/3.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek:

391/28 - o pow. 0,0113 ha

391/29 - o pow. 0,0100 ha

391/32 - o pow. 0,0100 ha

Działka oznaczone numerami 391/28, 391/29, 391/32 położone są w Odolanowie w rejonie ul. Jarzębinowej. Działki posiadają kształt podobny do prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 391/28 o pow. 0,0113 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/27, 397/26, i 335. Działka oznaczona numerem 391/29 o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/30, 397/27. Natomiast działka oznaczona numerem 391/32 o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 391/31, 397/27, 397/28, 391/33. Z uwagi na swoje położenie- brak dostępu do drogi publicznej działki: 391/28, 391/29 i 391/32, same w sobie nie stanowią działek nadających się do zabudowy, mogą jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich, które posiadają dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Sąsiedztwo stanowią wolne działki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży w/w nieruchomości obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). Nieruchomości zostały oznaczone symbolem planu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza działki 391/28 **WYNOŚI : 7 600,00 zł Netto**

(słownie : siedem tysięcy sześćset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 760,00 zł

Cena wywoławcza działki 391/29 **WYNOŚI : 6 800,00 zł Netto**

(słownie : sześć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 680,00 zł

Cena wywoławcza działki 391/32 **WYNOŚI : 6 800,00 zł Netto**

(słownie : sześć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 680,00 zł

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

**PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 ( sala narad pokój Nr 10.1) w dniu 08.04.2021 r. : dla działki 391/28 o godz. 9:00, dla działki 391/29 o godz. 10:00, dla działki 391/32 o godz. 11:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 335, 391/27, 397/26 ( dot. sprzedaży dz. 391/28 ), przez właścicieli działek : 391/30 i 397/27 ( dot. sprzedaży działki 391/29), oraz przez właścicieli działek : 397/27, 397/28, 391/33, 391/31, (dot. sprzedaży dz. 391/32 wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości ( aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium , informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznany się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, w terminie do dnia 06.04.2021 r. (wzory do pobrania

na stronie [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl). Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z określeniem numeru działki. Wadium należy wpłacić **do dnia 02.04.2021 r.** z określeniem numeru działki, przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **02.04.2021 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 25.02.2021 r.

.....  
Imię i nazwisko

.....  
data

.....  
adres

.....  
Nr telefonu

Urząd Gminy i Miasta  
w Odolanowie  
ul. Rynek 11  
63-430 Odolanów

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA  
w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień ..... r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości o powierzchni ..... ha położonej w Odolanowie, oznaczonej nr działki ..... obręb Odolanów, opisanej w KZ1W/ 00049486/3.

W załączeniu :

- 1/ Potwierdzenie wniesienia wadium
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Oświadczenie o warunkach przetargu
4. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub  
Elektroniczny wydruk księgi wieczystej

## O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej przystępującej do przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości  
oznaczonej nr działki ..... o pow. .... ha, obręb Odolanów

Ja niżej podpisany/na.....

imiona rodziców.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....serii.....

nr PESEL.....

o ś w i a d c z a m , że

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz  
warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów w dniu  
..... r., które przyjmuję bez zastrzeżeń .

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, na rachunek.....

.....

data.....

.....

/ podpis/

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów (adres: ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów, tel. kontaktowy: 62 733 15 81)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Mateusz Feckowicz, email: [mateusz.feckowicz@odolanow.pl](mailto:mateusz.feckowicz@odolanow.pl)
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: Pana/Pani udziału w postępowaniu przetargowym na zbycie działki, w przypadku wyłonienia Pana/Pani jako nabywców przedmiotowej nieruchomości Państwa dane osobowe będą podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, jak również w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości. Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz.1025 z późn. zm.),
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nieprzekazanie danych skutkować będzie jednak brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....  
Data i podpis uczestnika przetargu

